

**Db Erhverv Roskilde – Steen & Sørensen
ApS**

Hersegade 4
4000 Roskilde

CVR-nr. 40 67 66 86

Årsrapport for 1/1-31/12 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15. juni 2025

Tommy Behrendt Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for db Erhverv Roskilde – Steen & Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. juni 2025

Direktion:

Tommy Behrendt
Sørensen

Randi Steen Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i db Erhverv Roskilde – Steen & Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for db Erhverv Roskilde – Steen & Sørensen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 15. juni 2025
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet db Erhverv Roskilde – Steen & Sørensen ApS
Hersegade 4
4000 Roskilde

CVR-nr.: 40 67 66 86
Stiftet: 23. juli 2019
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Tommy Behrendt Sørensen
Randi Steen Christensen

Revision V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "tilgodehavende selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 tkr.
	-16.940	-39
	BRUTTOFORTJENESTE	
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-15.797
	DRIFTSRESULTAT	-41
1	Andre finansielle indtægter	0
2	Finansielle omkostninger	-2.357
	RESULTAT FØR SKAT	-43
3	Skat af årets resultat	228.885
	ÅRETS RESULTAT	-30
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	193.791
	DISPONERET I ALT	-30

Balance

pr. 31. december 2024

		AKTIVER	
Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Indretning af lejede lokaler	0	16
4	Materielle anlægsaktiver	0	16
	ANLÆGSAKTIVER	0	16
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	251.640	15
	Andre tilgodehavender	9.079	5
	Tilgodehavende selskabsskat	0	13
	Udskudt skatteaktiv	5.288	0
	Tilgodehavender	266.007	33
	Likvide beholdninger	19.870	15
	OMSÆTNINGSAKTIVER	285.877	48
	AKTIVER	285.877	64

Balance

pr. 31. december 2024

Note	PASSIVER	
	2024 kr.	2023 tkr.
Selskabskapital	40.000	40
Overført resultat	-913.922	-1.108
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	-873.922	-1.068
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.969	11
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.145.830	1.121
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.159.799	1.132
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.159.799	1.132
PASSIVER	285.877	64
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Kapitaltab og oplysninger om usikkerhed om fortsat drift		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2024

	1/1 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2024
Selskabsskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	-1.107.713	0	193.791	-913.922
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	-1.067.713	0	193.791	-873.922

Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	0	0
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	2.357	2
	2.357	2
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-5.288	0
Sambeskatningsbidrag	-223.597	-13
	-228.885	-13

2024
kr.

4 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	23.695
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2024	23.695
Afskrivninger 1. januar 2024	7.898
Årets afskrivninger	15.797
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2024	23.695
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	0

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Steen & Sørensen-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Kapitaltab og oplysninger om usikkerhed om fortsat drift

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Tommy Behrendt Sørensen

Navn returneret af MitId: Tommy Behrendt Sørensen
Direktør
ID: e2d2c91e-6810-4585-951a-c482712b70aa
IP-adresse: 87.49.146.220:5356
Dato for underskrift: 21-06-2025 16:30:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Randi Steen Christensen

Navn returneret af MitId: Randi Steen Christensen
Direktør
ID: 8d3432d4-18ba-4665-9bf4-c1e88b5b1541
IP-adresse: 87.54.49.22:40860
Dato for underskrift: 20-06-2025 13:12:23 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Thomas Viscovich

Navn returneret af MitId: Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
IP-adresse: 93.165.254.28:41882
Dato for underskrift: 22-06-2025 19:33:00 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Tommy Behrendt Sørensen

Navn returneret af MitId: Tommy Behrendt Sørensen
Dirigent
ID: e2d2c91e-6810-4585-951a-c482712b70aa
IP-adresse: 93.162.100.158:42260
Dato for underskrift: 22-06-2025 21:47:24 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ef69d6hJhJT252625322