

---

# KYSTAGER ApS

**CVR-nr.: 28668686**

Kystager 14  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Heidi Thousgaard Terrvik**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    KYSTAGER ApS  
Kystager 14  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.:            28668686  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KYSTAGER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bredballe, den 30/06/2023

### **Direktion**

Gert Vinther Jørgensen

Heidi Thousgaard Terrvik

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er investering i ejendomme og aktier.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør -77.882 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelse**

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, gebyrer og kursregulering af finansielle aktiver.

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

### **Balance**

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

##### **Værdipapirer:**

Værdipapirer måles til dagsværdi.

##### **Gældsforpligtelser generelt:**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

##### **Skatteforhold:**

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver medtages ikke i balancen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.467	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.467</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.467</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter			497.171
Nedskrivning af finansielle aktiver		-113.155	-627.615
Øvrige finansielle omkostninger		-7.724	-9.500
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-122.346</b>	<b>-139.944</b>
Skat af årets resultat		44.464	-40.906
<b>Årets resultat</b>		<b>-77.882</b>	<b>-180.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		-77.882	-180.850
<b>I alt</b>		<b>-77.882</b>	<b>-180.850</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.251.342	2.319.634
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.251.342</b>	<b>2.319.634</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.251.342</b>	<b>2.319.634</b>
Tilgodehavende skat		44.464	
Tilgodehavender moms og afgifter		367	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>44.831</b>	
Likvide beholdninger		1.457.361	550.638
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.502.192</b>	<b>550.638</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.753.534</b>	<b>2.870.272</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.626.484	2.704.366
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.751.484</b>	<b>2.829.366</b>
Skyldig selskabsskat			40.906
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>40.906</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.834	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		216	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.050</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.050</b>	<b>40.906</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.753.534</b>	<b>2.870.272</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0