
TKL Bygningsrådgivning ApS

CVR-nr.: 39078686

Hededammen 2
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2026

Thomas Klengø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TKL Bygningsrådgivning ApS
Hededammen 2
2730 Herlev
e-mailadresse: thomas.klenoe@gmail.com
CVR-nr.: 39078686
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for TKL Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 04/01/2026

Direktion

Thomas Klenø

Ledelsesberetning

Firmaet har haft en fornuftig opgavemængde i det forløbne år, med varetagelse af mindre rådgivningsopgaver. Resultat før renter og afskrivninger blev i alt DKK 758.274, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Firmaets frie kapital er investeret i værdipapirer i depot hos Saxo Bank og depot hos Nordnet. Hos Nordnet er muligheden for optagelse af porteføljelån, kun benyttet i få dage ad gangen.

Depotet hos Saxo Bank har i 2025 haft samlet gevinst på DKK 78.069 og afkast på 13,7%

Depotet hos Nordnet har haft samlet gevinst på DKK 272.255 og afkast 17,8%

Samlet set finder direktionen afkastet på investering i værdipapirer i 2025 som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		498.664	513.274
Eksterne omkostninger		-90.997	-65.676
Bruttoresultat		407.667	447.598
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-28.978
Resultat af ordinær primær drift		407.667	418.620
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		438.485	89.020
Andre finansielle indtægter		69	466
Nedskrivning af finansielle aktiver		-78.552	-53.552
Øvrige finansielle omkostninger		-9.395	-24.277
Ordinært resultat før skat		758.274	430.277
Skat af årets resultat		-158.203	-87.232
Årets resultat		600.071	343.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		600.071	343.045
I alt		600.071	343.045

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.575.529	1.791.686
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.575.529	1.791.686
Anlægsaktiver i alt		2.575.529	1.791.686
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.580	97.388
Tilgodehavende skat		0	48.925
Tilgodehavender i alt		26.580	146.313
Likvide beholdninger		138.749	24.611
Omsætningsaktiver i alt		165.329	170.924
AKTIVER I ALT		2.740.858	1.962.610

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.665.503	1.359.166
Overført resultat		600.071	343.045
Egenkapital i alt		2.315.574	1.752.211
Skyldig selskabsskat		59.734	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		59.734	
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		329	329
Skyldig moms og afgifter		65.221	71.070
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		300.000	139.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		365.550	210.399
Gældsforpligtelser i alt		425.284	210.399
PASSIVER I ALT		2.740.858	1.962.610

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret