

---

# TKL Bygningsrådgivning ApS

**CVR-nr.: 39078686**

Hededammen 2  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2024**

---

**Thomas Klengø**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      TKL Bygningsrådgivning ApS  
Hededammen 2  
2730 Herlev  
  
e-mailadresse:    thomas.klenoe@gmail.com  
  
CVR-nr.:            39078686  
Regnskabsår:      01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TKL Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 17/03/2024

## Direktion

Thomas Klenø  
Direktør

## Ledelsesberetning

Firmaet har haft en fornuftig opgavemængde i det forløbne år, med varetagelse af mindre rådgivningsopgaver, med typisk tidshorisont fra få dage til få uger.

Resultat før renter og afskrivninger blev i alt DKK 294.140, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Firmaets frie kapital er investeret i værdipapirer i depot hos Saxo Bank og depot hos Nordnet. Hos Nordnet er benyttet mulighed for optagelse af porteføljelån, for gearing af investeringen.

Indtægter fra værdipapirer har samlet været DKK 166.014 fra udbytter og gevinst ved salg.

Kurstab på værdipapirer har samlet DKK -28.610.

Direktionen finder afkastet på investering i værdipapirer i 2023 som tilfredsstillende. Historisk set har selskabet haft et samlet afkast på DKK 277.953.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		347.101	127.165
Eksterne omkostninger		-52.961	-61.628
<b>Bruttoresultat</b>		<b>294.140</b>	<b>65.537</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.659	-12.879
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>284.481</b>	<b>52.658</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		166.014	90.656
Andre finansielle indtægter		489	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-28.610	-252.690
Øvrige finansielle omkostninger		-16.586	-1.530
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>405.788</b>	<b>-110.906</b>
Skat af årets resultat	1	-25.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>380.788</b>	<b>-110.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		380.788	-110.907
<b>I alt</b>		<b>380.788</b>	<b>-110.907</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.978	38.638
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.978</b>	<b>38.638</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.668.118	1.194.946
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.668.118</b>	<b>1.194.946</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.697.096</b>	<b>1.233.584</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.599	21.438
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.599</b>	<b>21.438</b>
Likvide beholdninger		280.350	53.966
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>295.949</b>	<b>65.557</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.993.045</b>	<b>1.299.141</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.109.536	1.109.339
Overført resultat		380.787	-155.544
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.540.323</b>	<b>1.003.795</b>
Gæld til banker		387.258	168.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser		329	
Skyldig moms og afgifter		45.135	11.714
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	115.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>452.722</b>	<b>295.346</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>452.722</b>	<b>295.346</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.993.045</b>	<b>1.299.141</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	89273	0
Ændring af udskudt skat	-64273	-110907
Regulering vedrørende tidligere år	25000	0
	<u>25000</u>	<u>-110907</u>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret