
TKL Bygningsrådgivning ApS

CVR-nr.: 39078686

Hededammen 2
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2023

Thomas Klengø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TKL Bygningsrådgivning ApS
Hededammen 2
2730 Herlev
e-mailadresse: thomas.klenoe@gmail.com
CVR-nr.: 39078686
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TKL Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hededammen 2, 2730 Herlev, den 02/06/2023

Direktion

Thomas Klenø

Ledelsesberetning

Direktionens beretning for det senest forløbne år

Firmaet har haft en beskeden opgavemængde i det forløbne år, med varetagelse af mindre rådgivningsopgaver, med typisk tidshorisont fra få dage til få uger.

Resultat før renter og afskrivninger blev i alt DKK 65.536, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Firmaets frie kapital er investeret i værdipapirer i depot hos Saxo Bank og depot hos Nordnet. Hos Nordnet benyttes muligheden for optagelse af porteføljelån, for gearing af investeringen.

Indtægter fra værdipapirer har samlet været DKK 90.657 fra udbytter og gevinst ved salg.

Kurstab på værdipapirer har samlet DKK -252.690, og vedrører overvejende et ikke realiserede tab på værdipapirer bl.a. i den svenske ejendomssektor.

Direktionen finder afkastet på investering i værdipapirer i 2022 som ikke tilfredsstillende, men finder også at det afspejler den generelle tendens med tab i markedet 2022. Historisk set har selskabet haft et samlet afkast på DKK 160.281.

Direktionen indstillede til, at årsrapporten godkendes.

Direktionens forventninger til fremtidig udvikling

Direktionen ønsker at firmaets opgavemængde indenfor teknisk rådgivning fortsat skal tilpasses direktørens stilling som projektleder i NIRAS samt direktørens familie i øvrigt.

Direktionen ønsker at fortsætte med at investere firmaets kapital. Afsøgning af aktiemarkedet og handel med værdipapirer, forventes også at være et fokuspunkt for firmaet i 2022. Første del af 2022 har været præget af store kursudsving, aktuelt pr. 15.04.2022 er der samlet tab på DKK 18.668, svarende til minus 1,90 % på firmaets pt. primære investeringsdepot hos Nordnet.

Direktionen ønsker ligeledes på sigt, at firmaets opsavede overskud, som supplement til investering i aktier / aktiebaserede fonde og investeringsforeninger, skal investeres i fast ejendom, obligationer samt konjunkturstabile investeringsformer.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		127.165	342.107
Eksterne omkostninger		-61.628	-59.691
Bruttoresultat		65.537	282.416
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.879	-12.906
Resultat af ordinær primær drift		52.658	269.510
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		90.656	250.851
Nedskrivning af finansielle aktiver		-252.690	-39.240
Øvrige finansielle omkostninger		-1.530	-954
Ordinært resultat før skat		-110.906	480.167
Skat af årets resultat		24.400	-105.637
Årets resultat		-86.506	374.530
Forslag til resultatdisponering			
I alt			374.530

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.638	38.717
Materielle anlægsaktiver i alt		38.638	38.717
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.194.946	981.941
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.194.946	981.941
Anlægsaktiver i alt		1.233.584	1.020.658
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.438	25.604
Tilgodehavende skat			30.096
Tilgodehavender i alt		21.438	55.700
Likvide beholdninger		44.119	151.380
Omsætningsaktiver i alt		65.557	207.080
AKTIVER I ALT		1.299.141	1.227.738

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.109.339	747.873
Overført resultat		-155.544	391.562
Egenkapital i alt		1.003.795	1.189.435
Gæld til banker		168.632	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			248
Skyldig moms og afgifter		11.714	38.055
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	115.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		295.346	38.303
Gældsforpligtelser i alt		295.346	38.303
PASSIVER I ALT		1.299.141	1.227.738

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Direktøren har indskudt kr. 115.000 som lån til virksomhedens depot hos Nordnet

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret