

---

# *Erik Schulz Invest ApS*

## Årsrapport for 2014

---

CVR-nr. 34 88 96 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/4 2015

Erik Schulz  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Erik Schulz Invest ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. april 2015

**Direktion**



Erik Schulz

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Erik Schulz Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Schulz Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

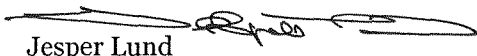
## Konklusion

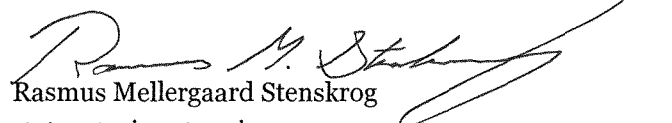
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. april 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Jesper Lund  
statsautoriseret revisor

  
Rasmus Møller Stensgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erik Schulz Invest ApS  
Valhøjs Allé 42  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 34 88 96 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 17. december 2012

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemstedskommune: Rødovre

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive skovbrug, investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Direktion

Erik Schulz

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Advokat

Bech-Bruun  
Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Nikolai Eigtveds Gade 8  
0900 København C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-481.712</b>	<b>-397.750</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-84.204	-32.362
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-565.916</b>	<b>-430.112</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.901.631	1.900.022
Finansielle indtægter	1	109.785	136.802
Finansielle omkostninger	2	-763.024	-1.064.165
<b>Resultat før skat</b>		<b>682.476</b>	<b>542.547</b>
Skat af årets resultat	3	289.056	323.274
<b>Årets resultat</b>		<b>971.532</b>	<b>865.821</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.250.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-299.572
Overført resultat	-278.468	-334.607
	<b>971.532</b>	<b>865.821</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		32.764.300	32.764.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		443.341	241.718
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>33.207.641</b>	<b>33.006.018</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	92.035.940	92.673.309
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.310	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>92.089.250</b>	<b>92.673.309</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>125.296.891</b>	<b>125.679.327</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.875	12.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		744.444	1.507.328
Andre tilgodehavender		0	1.289
Udskudt skatteaktiv		106.792	118.030
Selskabsskat		3.300.294	218.054
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.216.405</b>	<b>1.857.201</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>858.872</b>	<b>622.726</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.075.277</b>	<b>2.479.927</b>
<b>Aktiver</b>		<b>130.372.168</b>	<b>128.159.254</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		106.361.953	106.640.421
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.250.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>107.691.953</b>	<b>108.220.421</b>
Gæld til realkreditinstitutter		18.758.124	19.226.694
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>18.758.124</b>	<b>19.226.694</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	326.155	281.241
Leverandører af varer og tjenesteydelser		183.155	415.593
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.391.830	0
Anden gæld		20.951	15.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.922.091</b>	<b>712.139</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.680.215</b>	<b>19.938.833</b>
<b>Passiver</b>		<b>130.372.168</b>	<b>128.159.254</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

# Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	107.642	136.802
Andre finansielle indtægter	2.143	0
	<u>109.785</u>	<u>136.802</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	10.057	0
Andre finansielle omkostninger	752.967	1.064.165
	<u>763.024</u>	<u>1.064.165</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-300.294	-205.244
Årets udskudte skat	11.238	-118.030
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.563
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	1.563
	<u>-289.056</u>	<u>-323.274</u>

# Noter til årsrapporten

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	32.764.300	274.080
Tilgang i årets løb	0	285.827
Kostpris 31. december	<u>32.764.300</u>	<u>559.907</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	32.362
Årets afskrivninger	0	84.204
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>116.566</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>32.764.300</u></b>	<b><u>443.341</u></b>
Afskrives over		<u>5 år</u>
	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK

## 5 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	<u>108.559.715</u>	<u>108.559.715</u>
Kostpris 31. december	<u>108.559.715</u>	<u>108.559.715</u>
Værdireguleringer 1. januar	-15.886.406	299.572
Andre reguleringer	1.773.052	1.830.348
Årets resultat	128.579	69.674
Udbytte til moderselskabet	<u>-2.539.000</u>	<u>-18.086.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-16.523.775</u>	<u>-15.886.406</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>92.035.940</u></b>	<b><u>92.673.309</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- / ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Th. Schulz Holding A/S	Rødovre	1.000.000	51,37 % / 1%	185.020.576	12.857.886

# Noter til årsrapporten

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	år	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	106.640.421	1.500.000	108.220.421
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-278.468	1.250.000	971.532
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>106.361.953</b>	<b>1.250.000</b>	<b>107.691.953</b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2014	2013
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	16.889.587	17.399.649
Mellem 1 og 5 år	1.868.537	1.827.045
Langfristet del	18.758.124	19.226.694
Inden for 1 år	326.155	281.241
	<b>19.084.279</b>	<b>19.507.935</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	32.764.300	32.764.300

Der er ikke øvrige sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2014.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Erik Schulz Invest ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen, som omfatter indtægter ved udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, med den lejeindtægt, der kan henføres til regnskabsåret.

## **Regnskabspraksis**

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.