



Tlf: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

EDC MÆGLERNE HANNE NYGAARD, HALS APS

ÅRSRAPPORT

2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. maj 2013**

Hanne Nygaard

CVR-NR. 27 93 07 86

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS Lagunen 1, Hou 9370 Hals
	Telefon: 98 75 34 44 E-mail: 937@edc.dk
	CVR-nr.: 27 93 07 86 Stiftet: 30. juni 2004 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hanne Nygaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at unklade revision er opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 27. maj 2013

Direktion

Hanne Nygaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til anpartshaveren i EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Vi har ikke udført revision, og som følge heraf udtrykker vi ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Uden at det har påvirket vor konklusion kan vi oplyse, at årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Dette er betinget af, at selskabet får stillet fornøden kapital til rådighed til at gennemføre driften i 2013, primært fra selskabets moderselskab. Vi er enige i ledelsens betragtninger og i valg af regnskabsprincip.

Aalborg, den 27. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 483.594, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 er negativ med 346.265 kr. Selskabet forventer ved egen indtjening af reetablere sin kapital, hvor der for 2013 forventes et resultat i tråd med 2012.

Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at det fortsat vil understøtte driften i selskabet. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten kan opstilles efter going concern princippet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0-30 %

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.126.705	533.920
Personaleomkostninger.....	1	-401.952	-406.451
Af- og nedskrivninger.....		-90.955	-96.026
DRIFTSRESULTAT		633.798	31.443
Andre finansielle indtægter.....		63.500	0
Andre finansielle omkostninger.....		-73.649	-132.672
RESULTAT FØR SKAT		623.649	-101.229
Skat af årets resultat.....	2	-140.055	25.190
ÅRETS RESULTAT		483.594	-76.039
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		483.594	-76.039
I ALT		483.594	-76.039

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill.....		0	77.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	0	77.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	725
Indretning af lejede lokaler.....		1.583	14.814
Materielle anlægsaktiver.....	4	1.583	15.539
Andre værdipapirer.....		280.200	216.700
Deposita mv.....		19.932	19.932
Finansielle anlægsaktiver.....	5	300.132	236.632
ANLÆGSAKTIVER.....		301.715	329.171
Udskudt skatteaktiv.....		0	245.683
Andre tilgodehavender.....		2.900	4.369
Sambeskatningsbidrag.....		105.876	30.522
Tilgodehavender.....		108.776	280.574
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		108.776	280.574
AKTIVER.....		410.491	609.745
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-471.265	-954.859
EGENKAPITAL.....	6	-346.265	-829.859
Hensættelse til udskudt skat.....		248	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		248	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	104.896
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	0	104.896
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	97.959	100.000
Gæld til pengeinstitutter.....		82.560	678.460
Modtagne forudbetalinger.....		8.982	9.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.969	13.487
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		324.118	396.296
Anden gæld.....		223.920	136.869
Kortfristede gældsforpligtelser.....		756.508	1.334.708
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		756.508	1.439.604
PASSIVER.....		410.491	609.745
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Usikkerhed ved going concern	10		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	351.133	346.062	
Pensioner.....	26.047	44.730	
Andre personaleomkostninger.....	24.772	15.659	
	401.952	406.451	
 Skat af årets resultat			 2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-105.876	-30.522	
Regulering af udskudt skat.....	245.931	5.332	
	140.055	-25.190	
 Immaterielle anlægsaktiver			 3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2012.....		770.000	
Kostpris 31. december 2012.....		770.000	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		693.000	
Årets afskrivninger		77.000	
Afskrivninger 31. december 2012.....		770.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		0	
 Materielle anlægsaktiver			 4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2012.....	104.472	68.118	
Kostpris 31. december 2012.....	104.472	68.118	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	103.747	53.304	
Årets afskrivninger	725	13.231	
Afskrivninger 31. december 2012.....	104.472	66.535	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	0	1.583	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				5
		Andre værdipapirer	Deposita mv.	
Kostpris 1. januar 2012.....		216.700	19.932	
Valutakursregulering til ultimokurs.....		63.500	0	
Kostpris 31. december 2012.....		280.200	19.932	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		280.200	19.932	
Egenkapital				6
		Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	-954.859	-829.859	
Forslag til årets resultatdisponering.....		483.594	483.594	
Egenkapital 31. december 2012.....	125.000	-471.265	-346.265	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Langfristede gældsforpligtelser				7
	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter.....	204.896	97.959	97.959	0
	204.896	97.959	97.959	0
Eventualposter mv.				8
Ingen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				9
Ingen.				
Usikkerhed ved going concern				10
Selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 er negativ med 346.265 kr. Selskabet forventer ved egen indtjening af reetablere sin kapital, hvor der for 2013 forventes et resultat i tråd med 2012.				
Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at det fortsat vil understøtte driften i selskabet. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten kan opstilles efter going concern princippet.				