



Tlf: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

EDC MÆGLERNE HANNE NYGAARD, HALS APS

ÅRSRAPPORT

2013

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. maj 2014**

Hanne Nygaard

CVR-NR. 27 93 07 86

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS Lagunen 1, Hou 9370 Hals
	Telefon: 98 75 34 44 E-mail: 937@edc.dk
	CVR-nr.: 27 93 07 86 Stiftet: 30. juni 2004 Hjemsted: Hals Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hanne Nygaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 8. maj 2014

Direktion

Hanne Nygaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et årsregnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af reviewet

Uden at det har påvirket vores konklusion kan vi oplyse, at årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Dette er betinget af, at selskabet får stillet fornøden kapital til rådighed til at gennemføre driften i 2014, primært fra selskabets moderselskab. Vi er enige i ledelsens betragtninger og i valg af regnskabsprincip.

Aalborg, den 8. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 246.370, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 er negativ med 99.895 kr. Selskabet forventer ved egen indtjening at reetablere sin kapital, hvor der for 2014 forventes et resultat i tråd med 2012 og 2013.

Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at det fortsat vil understøtte driften i selskabet. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten kan opstilles efter going concern princippet.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		880.683	1.126.705
Personaleomkostninger.....	1	-574.184	-401.952
Af- og nedskrivninger.....		-1.584	-90.955
DRIFTSRESULTAT		304.915	633.798
Andre finansielle indtægter.....		37.000	63.500
Andre finansielle omkostninger.....		-25.693	-73.649
RESULTAT FØR SKAT		316.222	623.649
Skat af årets resultat.....	2	-69.852	-140.055
ÅRETS RESULTAT		246.370	483.594
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		246.370	483.594
I ALT		246.370	483.594

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		0	1.583
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	1.583
Andre værdipapirer.....		317.200	280.200
Deposita mv.....		19.932	19.932
Finansielle anlægsaktiver.....	4	337.132	300.132
ANLÆGSAKTIVER.....		337.132	301.715
Andre tilgodehavender.....		2.500	2.900
Sambeskatningsbidrag.....		0	105.876
Tilgodehavender.....		2.500	108.776
Likvider.....		43.541	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		46.041	108.776
AKTIVER.....		383.173	410.491
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-224.895	-471.265
EGENKAPITAL.....	5	-99.895	-346.265
Hensættelse til udskudt skat.....		0	248
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	248
Kortfristet del af langfristet gæld.....		0	97.959
Gæld til pengeinstitutter.....		0	82.560
Modtagne forudbetalinger.....		9.886	8.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.024	18.969
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		332.299	324.118
Sambeskatningsbidrag.....		20.100	0
Anden gæld.....		98.759	223.920
Kortfristede gældsforpligtelser.....		483.068	756.508
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		483.068	756.508
PASSIVER.....		383.173	410.491
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

NOTER

	2013 kr.	2012 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	537.688	351.133	
Pensioner.....	23.775	26.047	
Andre personaleomkostninger.....	12.721	24.772	
	574.184	401.952	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	70.100	-105.876	
Regulering af udskudt skat.....	-248	245.931	
	69.852	140.055	
Materielle anlægsaktiver			3
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2013.....	104.472	68.118	
Kostpris 31. december 2013.....	104.472	68.118	
Afskrivninger 1. januar 2013.....	104.472	66.535	
Årets afskrivninger	0	1.583	
Afskrivninger 31. december 2013.....	104.472	68.118	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	0	0	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Andre værdipapirer	Deposita mv.	
Kostpris 1. januar 2013.....	57.500	19.932	
Kostpris 31. december 2013.....	57.500	19.932	
Opskrivninger 1. januar 2013.....	222.700		
Valutakursregulering til ultimokurs.....	37.000		
Opskrivninger 31. december 2013.....	259.700		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	317.200	19.932	

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	125.000	-471.265	-346.265
Forslag til årets resultatdisponering.....		246.370	246.370
Egenkapital 31. december 2013.....	125.000	-224.895	-99.895

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv. Ingen.	6
-------------------------------------	----------

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HECIS ApS CVR-nr. 28 33 01 62, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.	7
--	----------

Usikkerhed ved going concern	8
-------------------------------------	----------

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 er negativ med 99.895 kr. Selskabet forventer ved egen indtjening at reetablere sin kapital, hvor der for 2014 forventes et resultat i tråd med 2012 og 2013.

Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at det fortsat vil understøtte driften i selskabet. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten kan opstilles efter going concern princippet.