

**EDC MÆGLERNE HANNE NYGAARD, HALS APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. maj 2015

---

Hanne Nygaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS Lagunen 1, Hou 9370 Hals
	Telefon: 98 75 34 44 E-mail: 937@edc.dk
	CVR-nr.: 27 93 07 86 Stiftet: 30. juni 2004 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hanne Nygaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 12. maj 2015

Direktion

---

Hanne Nygaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. maj 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 149.239, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 36.660 kr. Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at det fortsat vil understøtte driften i selskabet. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten kan opstilles efter going concern princippet.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indgået aftale om afhændelse af selskabet og dets aktiviteter pr 28. februar 2015.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EDC Mæglerne Hanne Nygaard, Hals ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter noterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>526.299</b>	<b>897.486</b>
Personaleomkostninger.....	1	-741.046	-590.988
Af- og nedskrivninger.....		0	-1.583
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-214.747</b>	<b>304.915</b>
Andre finansielle indtægter.....		31.900	37.000
Andre finansielle omkostninger.....		-24.650	-25.693
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-207.497</b>	<b>316.222</b>
Skat af årets resultat.....	2	58.258	-69.852
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-149.239</b>	<b>246.370</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-149.239	246.370
<b>I ALT</b> .....		<b>-149.239</b>	<b>246.370</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre værdipapirer.....		349.100	317.200
Deposita mv.....		19.932	19.932
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>369.032</b>	<b>337.132</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>369.032</b>	<b>337.132</b>
Tilgodehavender fra salg.....		17.210	2.500
Sambeskatningsbidrag.....		58.258	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>75.468</b>	<b>2.500</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>43.541</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>75.468</b>	<b>46.041</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>444.500</b>	<b>383.173</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-88.340	-224.895
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>36.660</b>	<b>-99.895</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		166.530	0
Modtagne forudbetalinger.....		13.725	9.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.866	22.024
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		59.796	332.299
Sambeskatningsbidrag.....		0	20.100
Anden gæld.....		140.923	98.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>407.840</b>	<b>483.068</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>407.840</b>	<b>483.068</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>444.500</b>	<b>383.173</b>
Eventualposter mv.....	5		

## NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	685.933	537.689	
Pensioner.....	26.849	23.775	
Andre personaleomkostninger.....	28.264	29.524	
	<b>741.046</b>	<b>590.988</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-58.258	70.100	
Regulering af udskudt skat.....	0	-248	
	<b>-58.258</b>	<b>69.852</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Andre værdipapirer	Deposita mv.	
Kostpris 1. januar 2014.....	57.500	19.932	
Kostpris 31. december 2014.....	<b>57.500</b>	<b>19.932</b>	
Opskrivninger 1. januar 2014.....	259.700		
Årets opskrivninger .....	31.900		
Opskrivninger 31. december 2014.....	<b>291.600</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	<b>349.100</b>	<b>19.932</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	125.000	-224.895	-99.895
Kapitaltilskud.....		285.794	285.794
Forslag til årets resultatdisponering.....		-149.239	-149.239
Egenkapital 31. december 2014.....	<b>125.000</b>	<b>-88.340</b>	<b>36.660</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Der er på ekstraordinær generalforsamling i moderselskabet HECIS Holding ApS, 29. december 2014, vedtaget at yde et tilskud til EDC Hanne Nyggaard Hals ApS. Tilskuddet udgør 285.794 kr.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5**

Selskabet har indgået operationel leasingaftale med en årlig leasingydelse på 17 tkr. Den samlede restleasingforpligtelse udgør 58 tkr. indenfor 4 år.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HECIS ApS CVR-nr. 28 33 01 62, der er administrationsselskab for sambeskatningen.