



Peter Vognsen Holding ApS

Møllevvej 4 A
8420 Knebel
CVR-nr. 28705786

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
17.03.2023

Peter Vognsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2022	9
Koncernens balance pr. 31.12.2022	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022	14
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	27

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Peter Vognsen Holding ApS

Møllevej 4 A

8420 Knebel

CVR-nr.: 28705786

Stiftelsesdato: 04.05.2005

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Peter Vognsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Peter Vognsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 17.03.2023

Direktion

Peter Vognsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Peter Vognsen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Peter Vognsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17.03.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34506

Kasper Vestergaard Jessen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42784

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	78.972	65.509	67.936	65.786	49.083
Driftsresultat	12.855	9.548	14.839	6.272	6.520
Resultat af finansielle poster	(2.880)	(1.948)	(1.658)	(1.559)	(1.426)
Årets resultat	7.930	6.640	10.011	3.993	4.068
Årets resultat ekskl. minoriteter	4.627	5.329	10.011	3.993	4.068
Balancesum	137.913	120.065	68.078	74.558	50.125
Investeringer i materielle aktiver	7.443	9.386	3.500	12.947	8.979
Egenkapital	42.074	29.057	24.789	14.889	11.004
Egenkapital ekskl. minoriteter	30.412	25.899	19.288	11.825	8.822
Nøgletal					
Soliditetsgrad (%)	22,05	21,57	28,33	15,86	17,60
Koncernsoliditetsgrad inkl. ansvarlig lånekapital (%)	40,60	33,08	36,41	19,97	21,95

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital ekskl. minoriteter * 100

Balancesum

Koncernsoliditetsgrad inkl. ansvarlig lånekapital (%):

Koncernsegenkapital tillagt ansvarlig lånekapital * 100

Koncernens balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje datterselskaber i Vognsen & Co-koncernen.

Koncernens hovedaktivitet er at drive byggevirksomhed med opførelse og renovering af fast ejendom for fremmed regning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 7.930 t.kr. og ledelsen anser det opnåede resultat som acceptabelt set i lyset af byggebranchens markedsforhold.

Koncernen har en tilfredsstillende soliditet på 40,60% målt på samlet ansvarlig kapital, dvs. summen egenkapital og ansvarlig lånekapital.

Derudover har selskabet en stærk fri likviditet på 36 mio. kr. ultimo 2022.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Ledelsen anser det opnåede resultat som værende tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne til året.

Forventet udvikling

Baseret på en ordrebog og aktuelle tilbudssager i de aktive datterselskaber ved indgangen til året 2023, forventer ledelsen tilfredsstillende aktivitet og et overskud i intervallet 5-10 mio. kr.

Miljømæssige forhold

Selskabet har ikke direkte nogen nævneværdig miljømæssig påvirkning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		78.971.503	65.509.048
Personaleomkostninger	2	(62.201.260)	(52.384.297)
Af- og nedskrivninger	3	(3.914.956)	(3.576.543)
Driftsresultat		12.855.287	9.548.208
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		348.153	675.970
Andre finansielle indtægter		82.510	107.067
Andre finansielle omkostninger		(2.962.822)	(2.055.126)
Resultat før dagsværdireguleringer og skat		10.323.128	8.276.119
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	(150.586)
Resultat før skat		10.323.128	8.125.533
Skat af årets resultat	4	(2.393.327)	(1.485.746)
Årets resultat	5	7.929.801	6.639.787

Koncernens balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Goodwill		29.216	52.787
Immaterielle aktiver	6	29.216	52.787
Grunde og bygninger		9.961.622	8.682.212
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.808.780	12.849.300
Indretning af lejede lokaler		200.000	300.000
Materielle aktiver	7	22.970.402	21.831.512
Kapitalandele i associerede virksomheder		199.241	926.088
Finansielle aktiver	8	199.241	926.088
Anlægsaktiver		23.198.859	22.810.387
Råvarer og hjælpematerialer		1.551.287	520.000
Varebeholdninger		1.551.287	520.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.441.531	49.582.762
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	18.893.957	22.104.864
Andre tilgodehavender		5.581.035	5.037.904
Periodeafgrænsningsposter	10	357.024	1.506.737
Tilgodehavender		77.273.547	78.232.267
Likvide beholdninger		35.889.597	18.502.689
Omsætningsaktiver		114.714.431	97.254.956
Aktiver		137.913.290	120.065.343

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	671.088
Overført overskud eller underskud		30.168.904	24.988.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		30.411.704	25.899.410
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		11.662.683	3.157.576
Egenkapital		42.074.387	29.056.986
Udskudt skat	11	9.380.506	6.987.179
Andre hensatte forpligtelser	12	1.277.649	1.079.395
Hensatte forpligtelser		10.658.155	8.066.574
Ansvarlig lånekapital		13.915.000	10.666.339
Gæld til realkreditinstitutter		4.063.856	4.299.147
Leasingforpligtelser		4.549.483	4.437.944
Anden gæld		4.990.582	6.042.794
Langfristede gældsforpligtelser	13	27.518.921	25.446.224
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	3.703.932	1.597.966
Bankgæld		1.151.552	1.939.434
Leasingforpligtelser		0	2.251.234
Deposita		10.500	50.469
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.500
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	4.099.531	3.309.032
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.752.144	41.849.390
Gæld til associerede virksomheder		0	305.971
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		507.506	556.315
Skyldig skat		712.761	712.761
Anden gæld		7.723.901	4.915.487
Kortfristede gældsforpligtelser		57.661.827	57.495.559
Gældsforpligtelser		85.180.748	82.941.783
Passiver		137.913.290	120.065.343

Begivenheder efter balancedagen	1
Eventualforpligtelser	15
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16
Transaktioner med nærtstående parter	17
Dattervirksomheder	18

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.
Egenkapital primo	125.000	671.088	24.988.922	114.400	25.899.410
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(114.400)	(114.400)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	(671.088)	5.179.982	117.800	4.626.694
Egenkapital ultimo	125.000	0	30.168.904	117.800	30.411.704

	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.157.576	29.056.986
Kapitalforhøjelse	5.250.000	5.250.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	(114.400)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(48.000)	(48.000)
Årets resultat	3.303.107	7.929.801
Egenkapital ultimo	11.662.683	42.074.387

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat		12.855.287	9.548.208
Af- og nedskrivninger		3.914.956	3.576.543
Andre hensatte forpligtelser		198.254	(45.388)
Ændringer i arbejdskapital	14	1.026.851	(13.079.036)
Øvrige reguleringer		(251.300)	0
Pengestrømme vedrørende primær drift		17.744.048	327
Modtagne finansielle indtægter		82.510	107.067
Betalte finansielle omkostninger		(2.962.822)	(2.055.126)
Pengestrømme vedrørende drift		14.863.736	(1.947.732)
Køb mv. af materielle aktiver		(7.443.459)	(9.385.962)
Salg af materielle aktiver		2.413.184	4.115.445
Modtagne udbytter		1.075.000	75.000
Pengestrømme vedrørende investeringer		(3.955.275)	(5.195.517)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		10.908.461	(7.143.249)

Optagelse af lån	8.915.000	10.666.339
Afdrag på lån mv.	(1.451.135)	(2.519.387)
Udbetalt udbytte	(162.400)	(4.250.000)
Kontant kapitalforhøjelse	0	3.000.000
Ændring i bankgæld	(787.882)	1.939.434
Ændring i finansielle leasingforpligtelser	(35.136)	2.219.086
Pengestrømme vedrørende finansiering	6.478.447	11.055.472
Ændring i likvider	17.386.908	3.912.223
Likvider primo	18.502.689	14.590.466
Likvider ultimo	35.889.597	18.502.689
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	35.889.597	18.502.689
Likvider ultimo	35.889.597	18.502.689

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	52.831.694	44.026.433
Pensioner	6.480.725	5.444.101
Andre omkostninger til social sikring	1.853.609	1.487.106
Andre personaleomkostninger	1.035.232	1.426.657
	62.201.260	52.384.297
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	106	94

Ledelses vederlag er udeladt med henvisning til ÅRL §98b stk 3.

3 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	23.571	23.571
Afskrivninger på materielle aktiver	4.077.847	3.783.208
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(186.462)	(230.236)
	3.914.956	3.576.543

4 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	(70.340)
Ændring af udskudt skat	2.393.327	1.556.086
	2.393.327	1.485.746

5 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	4.508.894	5.214.811
Minoritetsinteressers andel af resultatet	3.303.107	1.310.576
	7.929.801	6.639.787

6 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	250.000
Kostpris ultimo	250.000
Af- og nedskrivninger primo	(197.213)
Årets afskrivninger	(23.571)
Af- og nedskrivninger ultimo	(220.784)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.216

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	9.702.764	14.959.584	500.000
Tilgange	1.620.069	5.823.390	0
Afgange	0	(3.344.342)	0
Kostpris ultimo	11.322.833	17.438.632	500.000
Af- og nedskrivninger primo	(1.020.552)	(2.110.284)	(200.000)
Årets afskrivninger	(340.659)	(3.637.188)	(100.000)
Tilbageførsel ved afgange	0	1.117.620	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.361.211)	(4.629.852)	(300.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.961.622	12.808.780	200.000
Ikke-ejede aktiver	0	9.784.601	0

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	255.000
Kostpris ultimo	255.000
Opskrivninger primo	671.088
Andel af årets resultat	348.153
Udbytte	(1.075.000)
Opskrivninger ultimo	(55.759)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	199.241

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Jysk Trykprøvning A/S	Syddjurs	50,00

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022 kr.	2021 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	540.436.567	284.093.198
Foretagne acontofaktureringer	(525.642.141)	(265.297.366)
Overført til forpligtelser	4.099.531	3.309.032
	18.893.957	22.104.864

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår

11 Udskudt skat

	2022 kr.	2021 kr.
Immaterielle aktiver	6.000	10.000
Materielle aktiver	284.000	149.200
Tilgodehavender	15.015.000	8.620.000
Hensatte forpligtelser	(281.000)	(237.000)
Forpligtelser	299.000	405.000
Fremførbare skattemæssige underskud	(5.942.494)	(1.960.021)
Udskudt skat i alt	9.380.506	6.987.179

	2022 kr.	2021 kr.
Bevægelser i året		
Primo	6.987.179	6.142.433
Indregnet i resultatopgørelsen	2.393.327	1.556.086
Øvrige reguleringer	0	(711.340)
Ultimo	9.380.506	6.987.179

12 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører forventede forpligtelser vedrørende garantireparationer mv. og er opgjort på baggrund af ledelsens mest sandsynlige skøn over de forventede omkostninger. Ledelsen anser forudsætningerne for rimelige, men de faktiske omkostninger kan i sagens natur afvige fra den opgjorte hensættelse.

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Ansvarlig lånekapital	0	0	13.915.000	13.915.000
Gæld til realkreditinstitutter	240.365	238.958	4.063.856	3.176.212
Leasingforpligtelser	3.463.567	1.359.008	4.549.483	248.902
Anden gæld	0	0	4.990.582	4.990.582
	3.703.932	1.597.966	27.518.921	22.330.696

14 Ændring i arbejdskapital

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring i varebeholdninger	(1.031.827)	107.000
Ændring i tilgodehavender	959.260	(46.871.183)
Ændring i leverandørgæld mv.	1.099.418	33.685.147
	1.026.851	(13.079.036)

15 Eventualforpligtelser

Tredjemand har på vegne af koncernen stillet arbejds- og betalingsgarantier på i alt 104.588 t.kr. overfor koncernens kunder.

Koncernen er som en del af sine aktiviteter naturligt part i de forskellige tvister - og voldgiftssager. Efter ledelsens vurdering forventes udfaldet af selskabets tvister og voldgiftssager samlet set ikke at få væsentlig negativ betydning for koncernens finansielle stilling.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har stillet sikkerhed i virksomhedspant på 80.000 t.kr. til i selskabets simple fordringer, driftsmidler, lagerbeholdning, køretøjer og immaterielle rettigheder. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 56.158 t.kr. Der er stillet sikkerhed på en samlet gæld på 9.000 t.kr.

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i enkelte af koncernens ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 8.608 t.kr. pr. 31.12.2022

17 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

18 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Ejerandel %
Vognsen & Co Group ApS	Syddjurs	75,00
Vognsen & Co Aarhus A/S	Aarhus	80,00
Vognsen & Co Entreprise A/S	Syddjurs	62,00
Vognsen & Co A/S	Syddjurs	75,00
Vognsen & Company A/S	Syddjurs	75,00
Ejendomsselskabet Peter Vognsen ApS	Syddjurs	100,00

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(22.291)	(29.926)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.328.794	4.029.812
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		348.153	675.970
Andre finansielle indtægter	2	189.651	602.184
Andre finansielle omkostninger	3	(19.470)	(66.178)
Resultat før skat		4.824.837	5.211.862
Skat af årets resultat		(198.143)	117.351
Årets resultat	4	4.626.694	5.329.213

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.154.099	6.321.406
Kapitalandele i associerede virksomheder		199.241	926.088
Finansielle aktiver	5	27.353.340	7.247.494
Anlægsaktiver		27.353.340	7.247.494
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.285.665	17.769.498
Andre tilgodehavender		2.714.272	2.082.734
Tilgodehavender		4.999.937	19.852.232
Likvide beholdninger		31.470	790.341
Omsætningsaktiver		5.031.407	20.642.573
Aktiver		32.384.747	27.890.067

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.237.340	5.881.494
Overført overskud eller underskud		19.931.564	19.778.516
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		30.411.704	25.899.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.800	9.800
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.470.083	1.315.490
Gæld til associerede virksomheder		0	305.971
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		460.624	359.396
Skyldige sambeskatningsbidrag		32.536	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.973.043	1.990.657
Gældsforpligtelser		1.973.043	1.990.657
Passiver		32.384.747	27.890.067
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		
Transaktioner med nærtstående parter	10		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	5.881.494	19.778.516	114.400	25.899.410
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(114.400)	(114.400)
Årets resultat	0	4.355.846	153.048	117.800	4.626.694
Egenkapital ultimo	125.000	10.237.340	19.931.564	117.800	30.411.704

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	107.142	495.117
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	11.309
Renteindtægter i øvrigt	82.509	80.105
Øvrige finansielle indtægter	0	15.653
	189.651	602.184

3 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	54.274
Renteomkostninger i øvrigt	19.470	11.904
	19.470	66.178

4 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	4.508.894	5.214.813
	4.626.694	5.329.213

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.111.000	255.000
Tilgange	15.750.000	0
Kostpris ultimo	16.861.000	255.000
Opskrivninger primo	5.210.406	671.088
Andel af årets resultat	5.082.693	348.153
Udbytte	0	(1.075.000)
Opskrivninger ultimo	10.293.099	(55.759)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.154.099	199.241

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Jysk Trykprøvning A/S	Syddjurs	50,00

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for en dattervirksomheds gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitutter.

Gælden i tilknyttede virksomheder udgør, som virksomheden kautionerer for, udgør 5.455.773 kr.

9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Peter Vognsen, Syddjurs, ejer 100% af anparterne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

10 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøve bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug,, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. Den anvendte afskrivningsperiode udgør 7 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	19 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.