

## Per Skov Jensen Holding ApS

Poppel Alle 60

3500 Værløse

CVR-nr. 25 06 57 86

### Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2024

---

Per Skov Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 30. september 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Per Skov Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 6. november 2024

## Direktion

Per Skov Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Per Skov Jensen Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Per Skov Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den 6. november 2024

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Nebojsa Stojkovic  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne50644

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Per Skov Jensen Holding ApS  
Poppel Alle 60  
3500 Værløse

CVR-nr.: 25 06 57 86

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Per Skov Jensen, direktør

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rahbeks Alle 21  
1801 Frederiksberg C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i aktier og anparter samt til investering naturligt knyttet virksomhed. Selskabet kan herudover drive handel og industri.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 6.832.695, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 39.980.726.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>179.603</b>	<b>267.765</b>
Personaleomkostninger	1	-182.840	-213.012
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-76.056	-72.833
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-79.293</b>	<b>-18.080</b>
Finansielle indtægter		8.277.271	4.658.211
Finansielle omkostninger		-652.606	-110.165
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.545.372</b>	<b>4.529.966</b>
Skat af årets resultat	3	-712.677	-274.402
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.832.695</u></b>	<b><u>4.255.564</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.000.000	1.600.000
Ekstraordinært udbytte		2.000.000	0
Overført resultat		3.832.695	2.655.564
		<b><u>6.832.695</u></b>	<b><u>4.255.564</u></b>

**Balance pr. 30. september 2024**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre immaterielle aktiver		98.242	98.242
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>98.242</b>	<b>98.242</b>
Investeringsjendomme	5	7.811.358	7.887.414
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.811.358</b>	<b>7.887.414</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	6.726.825	6.950.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.726.825</b>	<b>6.950.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.636.425</b>	<b>14.935.656</b>
Andre tilgodehavender		646.517	43.534
Selskabsskat		0	87.610
<b>Tilgodehavender</b>		<b>646.517</b>	<b>131.144</b>
Værdipapirer	7	23.905.011	21.211.991
<b>Værdipapirer</b>		<b>23.905.011</b>	<b>21.211.991</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.221.752</b>	<b>3.134.928</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>28.773.280</b>	<b>24.478.063</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>43.409.705</b>	<b>39.413.719</b>

**Balance pr. 30. september 2024**

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		38.855.726	35.023.031
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.600.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>39.980.726</u></b>	<b><u>36.748.031</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.313.132	2.368.847
Selskabsskat		545.526	21.942
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>2.858.658</u></b>	<b><u>2.390.789</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	55.720	54.041
Modtagne forudbetalinger fra kunder		153.000	153.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.750	35.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		293.515	14.890
Selskabsskat		25.996	0
Anden gæld		5.340	17.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>570.321</u></b>	<b><u>274.899</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.428.979</u></b>	<b><u>2.665.688</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>43.409.705</u></b>	<b><u>39.413.719</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	35.023.031	1.600.000	0	36.748.031
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.600.000	-2.000.000	-3.600.000
Årets resultat	0	3.832.695	1.000.000	2.000.000	6.832.695
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>38.855.726</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>39.980.726</b>

## Noter

	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	178.825	203.769
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.015</u>	<u>9.243</u>
	<b><u>182.840</u></b>	<b><u>213.012</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>76.056</u>	<u>72.833</u>
	<b><u>76.056</u></b>	<b><u>72.833</u></b>
	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	708.623	274.716
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>4.054</u>	<u>-314</u>
	<b><u>712.677</u></b>	<b><u>274.402</u></b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Andre immaterielle aktiver
		<u>98.242</u>
Kostpris 1. oktober 2023		<u>98.242</u>
Kostpris 30. september 2024		<u>98.242</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>		<b><u>98.242</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme
Kostpris 1. oktober 2023	8.002.825
Kostpris 30. september 2024	8.002.825
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	115.411
Årets afskrivninger	76.056
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	191.467
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>7.811.358</b>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. oktober 2023	6.950.000
Tilgang i årets løb	1.753.625
Afgang i årets løb	-1.450.000
Kostpris 30. september 2024	7.253.625
Årets nedskrivninger	526.800
Nedskrivninger 30. september 2024	526.800
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>6.726.825</b>

## Noter

	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	21.103.340	19.984.885
Obligationer	<u>2.801.671</u>	<u>1.227.106</u>
	<b><u>23.905.011</u></b>	<b><u>21.211.991</u></b>

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer ultimo DKK 23.905.011.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst DKK 2.102.824.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. oktober 2023</u>	<u>Gæld</u> <u>30. september</u> <u>2024</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.422.888	2.368.852	55.720	2.072.234
Selskabsskat	<u>21.942</u>	<u>545.526</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.444.830</u></b>	<b><u>2.914.378</u></b>	<b><u>55.720</u></b>	<b><u>2.072.234</u></b>

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.500, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 7.811.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Skov Jensen Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, som omfatter kryptovaluta, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	3.000.000 kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.