

HERNING & OMEGNS EJENDOMSSELSKAB ApS

Årsrapport
10. marts 2011 - 9. marts 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2012

Povl Clasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HERNING & OMEGNS EJENDOMSSELSKAB ApS
Øster Søgade 30
1357 København K

CVR-nr: 32565786
Regnskabsår: 10/03/2011 - 09/03/2012

Ledespåtegning

Selskabets ledelse erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Selskabets generalforsamling har endvidere truffet beslutning om at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2012/13 ikke skal revideres.

Kruså, den 22/06/2012

Direktion

Povl Clasen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Værdiansættelse af regnskabs poster er sket efter faktureringsprincippet.

Fast ejendom er opgjort efter vor skønsmæssige vurdering af ejendommens nettorealiseringsværdi og de deraf resulterende nedskrivninger, dog maximeret til anskaffelsessummen tillagt forbedringer.

Tilgodehavender er opgjort til anskaffelsværdi incl. tilskrevne renter og efter vurdering af de enkelte aktiver og de deraf resulterende nedskrivninger.

Gældsforpligtelser er opgjort til nominelt pålydende incl. tilskrevne renter.

Prioritetsgælden har tinglyst pant i den faste ejendom.

Resultatopgørelse 10. mar 2011 - 9. mar 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		301.119	
Eksterne omkostninger		-21.504	
Bruttoresultat		279.615	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		279.615	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-264.304	
Ordinært resultat før skat		15.311	
Ekstraordinært resultat før skat		15.311	
Skat af årets resultat		-4.008	
Årets resultat		11.303	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		11.303	
I alt		11.303	

Balance 9. marts 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		11.234.908	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		11.234.908	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		11.234.908	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.375	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		15.375	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		15.375	
AKTIVER I ALT		11.250.283	

Balance 9. marts 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		127.605	
Andre reserver		0	
Overført resultat		11.303	
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		138.908	
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		10.666.435	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.666.435	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		67.130	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		373.802	
Skyldig selskabsskat		4.008	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		444.940	
Gældsforpligtelser i alt		11.111.375	
PASSIVER I ALT		11.250.283	

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 27. jun 2012.