

HERNING & OMEGNS EJENDOMSSELSKAB ApS

Årsrapport
10. marts 2012 - 9. marts 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2013

Povl Clasen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HERNING & OMEGNS EJENDOMSSELSKAB ApS
 Skovvej 12
 6340 Kruså

CVR-nr: 32565786
Regnskabsår: 10/03/2012 - 09/03/2013

Ledespåtegning

Selskabets ledelse erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Selskabets generalforsamling har endvidere truffet beslutning om at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2013/14 ikke skal revideres.

Kruså, den 08/05/2013

Direktion

Bjørn Hubert Brastrup Clasen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets generalforsamling har truffet beslutning om, at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2013/14 ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Værdiansættelse af regnskabs poster er sket efter faktureringsprincippet.

Fast ejendom er opgjort efter vor skønsmæssige vurdering af ejendommenes nettorealisationsværdi og de deraf resulterende nedskrivninger, dog maximeret til anskaffelsessummen tillagt forbedringer. Den offentlige vurdering udgjorde pr. 1. oktober 2012 DKK 11.030.000.

Tilgodehavender er opgjort til anskaffelsværdi incl. tilskrevne renter og efter vurdering af de enkelte aktiver og de deraf resulterende nedskrivninger.

Gældsforpligtelser er opgjort til nominelt pålydende incl. tilskrevne renter.

Prioritetsgælden har tinglyst pant i den faste ejendom.

Resultatopgørelse 10. mar 2012 - 9. mar 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		526.758	301.119
Eksterne omkostninger		-46.107	-21.504
Bruttoresultat		480.651	279.615
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-81.856	
Resultat af ordinær primær drift		398.795	279.615
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-369.989	-264.304
Ordinært resultat før skat		28.806	15.311
Ekstraordinært resultat før skat		28.806	15.311
Skat af årets resultat		-7.509	-4.008
Årets resultat		21.297	11.303
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		21.297	11.303
I alt		21.297	11.303

Balance 9. marts 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger	11.202.203	11.234.908	
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	11.202.203	11.234.908	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt	11.202.203	11.234.908	
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.013	15.375	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt	58.013	15.375	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt	58.013	15.375	
AKTIVER I ALT	11.260.216	11.250.283	

Balance 9. marts 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		138.908	127.605
Andre reserver		0	0
Overført resultat		21.297	11.303
Forslag til udbytte		-4.000	0
Egenkapital i alt		156.205	138.908
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter	10.374.530	10.666.435	10.666.435
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.374.530	10.666.435
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		136.333	67.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		585.639	373.802
Skyldig selskabsskat		7.509	4.008
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		729.481	444.940
Gældsforpligtelser i alt		11.104.011	11.111.375
PASSIVER I ALT		11.260.216	11.250.283