

BØGEBÆK ApS

CVR-nr.: 35846786

Kissendrupvej 50A
4640 Faxe

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2022

Simone Karrebæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BØGEBÆK ApS
Kissendrupvej 50A
4640 Faxe

CVR-nr: 35846786

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold. Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			106.672
Bruttofortjeneste/Bruttotab		240.998	172.617
Lønninger		-32.000	0
Resultat af ordinær primær drift		208.998	172.617
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		213.416	106.672
Andre finansielle omkostninger		-90.898	-84.484
Ordinært resultat før skat		331.516	194.805
Skat af årets resultat		-57.919	-42.857
Årets resultat		273.597	151.948
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		273.597	151.948
I alt		273.597	151.948

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		4.149.362	3.817.292
Materielle anlægsaktiver i alt		4.149.362	3.817.292
Anlægsaktiver i alt		4.149.362	3.817.292
Andre tilgodehavender		4.736	0
Tilgodehavender i alt		4.736	
Likvide beholdninger		0	27.536
Omsætningsaktiver i alt		4.736	27.536
AKTIVER I ALT		4.154.098	3.844.828

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.133.903	860.306
Egenkapital i alt		1.183.903	910.306
Hensættelse til udskudt skat		261.550	213.323
Hensatte forpligtelser i alt		261.550	213.323
Gæld til banker		0	1.052.924
Kreditinstitutter i øvrigt		1.220.000	1.220.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.220.000	2.272.924
Gæld til banker		678.818	75.000
Skyldig selskabsskat		0	10.530
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		809.827	362.745
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.488.645	448.275
Gældsforpligtelser i alt		2.708.645	2.721.199
PASSIVER I ALT		4.154.098	3.844.828

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret