

---

# BØGEBÆK ApS

**CVR-nr.: 35846786**

Kissendrupvej 50A  
4640 Faxe

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2025**

---

**Simone Karrebæk**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BØGEBÆK ApS  
Kissendrupvej 50A  
4640 Faxe

CVR-nr.: 35846786  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold. Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter bankrenter, lånerenter samt offentlige renter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme, som er indregnet til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>415.787</b>	<b>400.602</b>
Personaleomkostninger		-383.885	-327.549
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>31.902</b>	<b>73.053</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		240.674	118.283
Andre finansielle indtægter		204	0
Andre finansielle omkostninger		-119.362	-115.787
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>153.418</b>	<b>75.549</b>
Skat af årets resultat		-31.507	14.428
<b>Årets resultat</b>		<b>121.911</b>	<b>89.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		121.911	89.977
<b>I alt</b>		<b>121.911</b>	<b>89.977</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.859.530	4.618.855
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.859.530</b>	<b>4.618.855</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.859.530</b>	<b>4.618.855</b>
Tilgodehavende skat		4.000	6.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>6.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.863.530</b>	<b>4.624.855</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.469.461	1.347.551
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.519.461</b>	<b>1.397.551</b>
Hensættelse til udskudt skat		342.745	311.238
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>342.745</b>	<b>311.238</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.220.000	1.220.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.220.000</b>	<b>1.220.000</b>
Gæld til banker		425.345	280.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.355.979	1.415.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.781.324</b>	<b>1.696.066</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.001.324</b>	<b>2.916.066</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.863.530</b>	<b>4.624.855</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0