
BØGEBÆK ApS

CVR-nr.: 35846786

Kissendrupvej 50A
4640 Faxe

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2026

Simone Karrebæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BØGEBÆK ApS
Kissendrupvej 50A
4640 Faxe

CVR-nr.: 35846786
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold. Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter bankrenter, lånerenter samt offentlige renter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme, som er indregnet til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		301.840	415.787
Personaleomkostninger		-35.714	-383.885
Resultat af ordinær primær drift		266.126	31.902
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		127.808	240.674
Andre finansielle indtægter		0	204
Andre finansielle omkostninger		-65.765	-119.362
Ordinært resultat før skat		328.169	153.418
Skat af årets resultat		-68.062	-31.507
Årets resultat		260.107	121.911
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		260.107	121.911
I alt		260.107	121.911

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.987.338	4.859.530
Materielle anlægsaktiver i alt		4.987.338	4.859.530
Anlægsaktiver i alt		4.987.338	4.859.530
Tilgodehavende skat		0	4.000
Andre tilgodehavender		4.176	0
Tilgodehavender i alt		4.176	4.000
Omsætningsaktiver i alt		4.176	4.000
AKTIVER I ALT		4.991.514	4.863.530

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.729.568	1.469.461
Egenkapital i alt		1.779.568	1.519.461
Hensættelse til udskudt skat		397.299	342.745
Hensatte forpligtelser i alt		397.299	342.745
Kreditinstitutter i øvrigt		1.220.000	1.220.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.220.000	1.220.000
Gæld til banker		118.307	425.345
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.190	0
Skyldig selskabsskat		13.508	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.415.642	1.355.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.594.647	1.781.324
Gældsforpligtelser i alt		2.814.647	3.001.324
PASSIVER I ALT		4.991.514	4.863.530

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0