

# Proark Asset Management I/S

Hammershusgade 9, 2100 København Ø  
CVR-nr. 11 91 87 86

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.06.25

Mette Egested  
Dirigent

---

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 24

---

---

**Virksomheden**

---

Proark Asset Management I/S  
c/o Proark Asset Management I/S  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø  
Telefon: 33 15 74 74  
Hjemmeside: [www.proark.dk](http://www.proark.dk)  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 11 91 87 86  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Michael Kaa Andersen  
Søren Lykke  
Julie Neerstrand Helweg

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Proark Asset Management I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 16. maj 2025

**Direktionen**

Michael Kaa Andersen

Søren Lykke

Julie Neerstrand Helweg

## Til interessenterne i Proark Asset Management I/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Proark Asset Management I/S for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. maj 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kim Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29417

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	26.900	22.556	24.089	23.018	26.670
Resultat før af- og nedskrivninger	-3.481	-7.187	-3.828	-979	-400
Resultat af primær drift	-4.046	-7.655	-1.425	-1.293	-1.442
Finansielle poster i alt	289	10.115	13.021	1.740	15.359
Årets resultat	-3.757	2.460	11.596	447	13.917

*Balance*

Samlede aktiver	144.346	99.565	83.202	74.236	73.605
Egenkapital	43.457	47.214	44.754	33.158	32.710
Indeks	133	144	137	101	100

**Nøgletal**

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	32	31	31	29	35

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i administration og forvaltning af ejendomme, samt formidling og salg af erhvervsejendomme samt formidling af lånefinansiering i forbindelse hermed.

### Værdiansættelse af tilgodehavender

Selskabets tilgodehavender er indregnet til kostpris med fradrag af skønnede hensættelser. Med hensyn til udviklingen i den globale økonomi er det ledelsens overbevisning, at udviklingen i øjeblikket ikke har nogen væsentlig effekt på værdiansættelsen.

Disse vurderinger kan dog ændre sig, såfremt nuværende globale kriser udvikler sig.

For selskabet gælder at mellemregninger med fælles kontrollerede virksomheder ikke forventes kaldt, hvorfor årsrapporten er aflagt efter fortsat drift for de fælles kontrollerede koncerner.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -3.757.034 mod DKK 2.459.773 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 43.456.527.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabets ultimative moderselskab er pr. 31.12.24 fusioneret med selskabet Famkaa Invest ApS som fortsættende selskab. Selskabets balance er påvirket, i det en række poster ændrer karakter, og fremadrettet indregnes som mellemværender med tilknyttede virksomheder.

### Forventet udvikling

Virksomheden har i 2024 fortsat fokus på forretnings- og produktudvikling samt optimering af processer.

Virksomheden forventer for 2025 et positivt resultat.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2024 DKK	2023 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>26.900.245</b>	<b>22.555.597</b>
2	Personaleomkostninger	-30.380.965	-29.742.259
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-3.480.720</b>	<b>-7.186.662</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-547.953	-468.774
	Andre driftsomkostninger	-16.912	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-4.045.585</b>	<b>-7.655.436</b>
3	Andre finansielle indtægter	4.298.479	7.319.954
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.228.046	4.404.127
4	Andre finansielle omkostninger	-2.781.882	-1.608.872
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.757.034</b>	<b>2.459.773</b>

#### Forslag til resultatdisponering

	Overført resultat	-3.757.034	2.459.773
	<b>I alt</b>	<b>-3.757.034</b>	<b>2.459.773</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
Note		DKK	DKK
	Udviklingsprojekter under udførelse	350.000	0
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>
	Indretning af lejede lokaler	210.846	424.214
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	668.699	1.102.894
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>879.545</b>	<b>1.527.108</b>
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	108.490.743	694.050
7	Andre tilgodehavender	15.639.983	77.911.413
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>124.130.726</b>	<b>78.605.463</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>125.360.271</b>	<b>80.132.571</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.784.206	14.013.598
	Andre tilgodehavender	3.607.073	1.424.253
	Periodeafgrænsningsposter	2.610.306	133.072
8	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.001.585</b>	<b>15.570.923</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.984.594</b>	<b>3.861.394</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>18.986.179</b>	<b>19.432.317</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>144.346.450</b>	<b>99.564.888</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Overført resultat	43.456.527	47.213.561
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>43.456.527</b>	<b>47.213.561</b>
9	Gæld til kreditinstitutter	138.425	185.885
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	49.614.539	18.758.530
9	Anden gæld	26.314.429	15.610.558
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>76.067.393</b>	<b>34.554.973</b>
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	214.269	47.460
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	903	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.907.664	3.512.427
	Deposita	70.329	70.329
	Anden gæld	20.629.365	14.166.138
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.822.530</b>	<b>17.796.354</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>100.889.923</b>	<b>52.351.327</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>144.346.450</b>	<b>99.564.888</b>

10 Eventualforpligtelser

11 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	0	47.213.561	47.213.561
Forslag til resultatdisponering	0	-3.757.034	-3.757.034
Saldo pr. 31.12.24	0	43.456.527	43.456.527

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2024 DKK	2023 DKK
Nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Nedskrivning af finansielle aktiver	-182.933	-350.648
Nedskrivninger af øvrige tilgodehavender	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.045.113	-824.833
Tilbageførsel af nedskrivninger af øvrige tilgodehavender	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	5.579.608
I alt		-1.228.046	4.404.127

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	26.415.637	25.979.392
Pensioner	2.254.550	1.928.374
Andre omkostninger til social sikring	241.960	274.985
Andre personaleomkostninger	1.468.818	1.559.508
I alt	30.380.965	29.742.259
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	32	31

	2024	2023
	DKK	DKK

### 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	264.049	272.446
Renteindtægter i øvrigt	3.984.438	7.030.985
Valutakursreguleringer	49.992	16.523
I alt	4.298.479	7.319.954

### 4. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.241.425	865.768
Renteomkostninger i øvrigt	1.488.529	591.612
Valutakursreguleringer	3.859	22.216
Øvrige finansielle omkostninger	48.069	129.276
I alt	2.781.882	1.608.872

**5. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Udviklingsprojekter under udførelse
Tilgang i året	350.000
Kostpris pr. 31.12.24	350.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	350.000

Udviklingsprojekter vedrørende effektivisering og digitalisering af virksomhedens arbejdsprocesser.

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.24	961.159	17.035.693
Afgang i året	0	-252.236
Kostpris pr. 31.12.24	961.159	16.783.457
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-558.748	-15.910.496
Afskrivninger i året	-191.565	-334.585
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	130.323
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-750.313	-16.114.758
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	210.846	668.699

**7. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder	Andre tilgode- havender
Kostpris pr. 01.01.24	5.308.420	98.336.097
Tilgang i året	4.050.542	26.260.673
Afgang i året	-4.613.202	-20.827.408
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	103.744.983	-66.659.582
Kostpris pr. 31.12.24	108.490.743	37.109.780
Nedskrivninger pr. 01.01.24	-4.614.370	-20.424.684
Nedskrivninger i året	0	-1.045.113
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	4.614.370	0
Nedskrivninger pr. 31.12.24	0	-21.469.797
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	108.490.743	15.639.983
	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK

**8. Tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	3.750	3.122.300
---	-------	-----------

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til kreditinstitutter	47.460	0	185.885	233.345
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	49.614.539	18.758.530
Anden gæld	166.809	1.742.234	26.481.238	15.610.558
I alt	214.269	1.742.234	76.281.662	34.602.433

**10. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Virksomheden har indgået leje- og leasingkontrakter med en restløbetid på 3 - 12 måneder. Den samlede forpligtelse udgør t.DKK 1.296.

**11. Nærtstående parter**

Virksomheden indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden FamKaa Invest ApS, København.

## 12. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Indretning af lejede lokaler	3 - 5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger****Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som virksomheden har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende virksomhedens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.