

Stubkjær Holding A/S

CVR-nr. 35 53 08 86

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/5-2014.



Villy Vraa Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Stubkjær Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Herning, den 9. maj 2014

Direktion



Peter Stubkjær Sørensen

Bestyrelse




Peter Stubkjær Sørensen



Alice Sørensen



Charlotte Stubkjær Lindhard



Louise Stubkjær Sørensen



Mette Stubkjær Højfeldt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Stubkjær Holding A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stubkjær Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Herning, den 9. maj 2014

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab


Tommy H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stubkjær Holding A/S Dalgasgade 25, 11. 7400 Herning
	Telefon: 70277375
	CVR-nr.: 35 53 08 86
	Stiftet: 8. november 2013
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Stubkjær Sørensen Alice Sørensen Charlotte Stubkjær Lindhard Louise Stubkjær Sørensen Mette Stubkjær Højfeldt
Direktion	Peter Stubkjær Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

Selskabsoplysninger

Dattervirksomheder

Stubkjær A/S, Herning, 100 % ejet
Danregn Vindkraft A/S, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest A/S, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest 1 ApS, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest 2 ApS, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest 3 ApS, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest 4 ApS, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest 5 ApS, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest 6 ApS, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest 7 ApS, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Invest & Kapital ApS, Herning, 100 % ejet
Stubkjær Ejendomme ApS, Herning, 100 % ejet
Ejendomsselskabet 2009 ApS, Herning, 100 % ejet
Sct. Mathiasgade ApS, Herning, 100 % ejet
Tåsingvej Randers ApS, Herning, 100 % ejet
Ejendomsselskabet Platanvej 2-4 ApS, Herning, 100 % ejet
Ejendomsselskabet Sandkajen, København ApS, Herning, 100 % ejet
Ejendomsselskabet Nordtyskland VIII A/S, København, 52,6 % ejet
Queens Corner ApS, Herning, 66,7 % ejet
Stubkjær Group ApS, Herning, 100 % ejet
Prodan Randers A/S, Randers, 80 % ejet
Venture Midt/Vest A/S, Herning, 43,33 % ejet
VM Invest I ApS, Herning, 43,33 % ejet
VMV Invest II ApS, Herning, 43,33 % ejet
VMV Invest III ApS, Herning, 43,33 % ejet
FTD A/S, Herning, 23,8 % ejet
VSL Holding A/S, Videbæk, 37,8 % ejet
VSL Gulvteknik A/S, Videbæk, 37,8 % ejet
Vesla Gulve A/S, Videbæk, 34,7 % ejet
VSL Coating A/S, Videbæk, 37,8 % ejet
Acelor Scandinavia A/S, Videbæk, 37,8 % ejet
Novalis ApS, Herning, 43,33 % ejet
Novalis Danmark A/S, Herning, 43,33 % ejet

Selskabsoplysninger

Associerede virksomheder	A.E. Aarhus XI A/S, Aalborg, 50 % ejet
	Timan A/S, Tim, 33,9 % ejet
	To.Win A/S, Herning, 27,5 % ejet
	Innovation Midtvest Holding A/S, Herning, 22,2 % ejet
	K/S Tåsingevej 1, Randers, 50 % ejet
	Komplementarselskabet Tåsingevej Randers ApS, Randers, 50 % ejet

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2013 <u>t.kr.</u>
Resultatopgørelse:	
Bruttofortjeneste	86.129
Resultat af ordinær primær drift	5.511
Finansielle poster, netto	286.469
Årets resultat	214.593
Balance:	
Balancesum	3.261.988
Egenkapital	2.925.410
Pengestrømme:	
Driftsaktivitet	264.133
Investeringsaktivitet	-149.087
Heraf investeringer i materielle anlægsaktiver	-87.912
Finansieringsaktivitet	-6.432
Medarbejdere:	
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	160
Nøgletal i %: *)	
Soliditetsgrad	89,7
Egenkapitalforrentning	7,6

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i helt eller delvis ejede datterselskaber samt investering i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat for 2013 er primært afledt af afkast fra investeringer i værdipapirer, ejendomme og virksomheder.

Værdipapirinvesteringerne, herunder især udviklingen på aktiemarkedet, har bidraget med den væsentligste del af årsresultatet, men også porteføljevirkomhedernes udvikling har været tilfredsstillende og alle virksomheder har bidraget med positive driftsresultater.

Årets resultat efter skat udgør 215 mio. kr. Koncernens resultat før skat udgør 292 mio.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2014, der dog i væsentlig grad afhænger af udviklingen på markedet for værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stubkjær Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Det er selskabets første regnskabsår, hvilket er årsag til, at der kun er sammenligningstal for balancen (åbningsbalance benævnt 2012).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Stubkjær Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Stubkjær Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen et beløb svarende til handelsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, , andre driftsindtægter, eksterne omkostninger samt indtægter og udgifter vedrørende investeringsejendomme.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "bruttofortjeneste".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Desuden indeholder posten omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Langt hovedparten består af let omsættelige børsnoterede værdipapirer.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stubkjær Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes med med 24,5 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalt udbytte og afdrag på langfristet gæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	Modervirksomhed	
	2013	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Bruttofortjeneste	86.129	-40	0
1 Personaleomkostninger	-70.358	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.371	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme	-889	0	0
Driftsresultat	5.511	-40	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	214.626	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.505	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	32	0
Andre finansielle indtægter	298.084	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-13.120	-26	0
Resultat før skat	291.980	214.592	0
2 Skat af årets resultat	-65.782	1	0
Årets resultat	226.198	214.593	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-11.605	0	0
Koncernens andel af årets resultat	214.593	214.593	0
Forslag til resultatdisponering:			
Overføres til overført resultat		214.593	0
Disponeret i alt		214.593	0

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2013	2012	2013	2012
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver					
3	Grunde og bygninger	46.574	45.015	0	0
4	Investeringsjendomme	227.680	149.647	0	0
5	Produktionsanlæg og maskiner	21.667	24.113	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.921	8.768	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>304.842</u>	<u>227.543</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	2.620.443	2.810.817
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	71.207	24.388	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.254	1.314	0	0
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	118.459	102.173	0	0
	Andre tilgodehavender	51.803	41.990	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>243.723</u>	<u>169.865</u>	<u>2.620.443</u>	<u>2.810.817</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>548.565</u>	<u>397.408</u>	<u>2.620.443</u>	<u>2.810.817</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	9.703	10.038	0	0
	Varer under fremstilling	2.425	1.386	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	12.183	8.839	0	0
	Varebeholdninger i alt	24.311	20.263	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.048	33.738	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	536	48	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	0	304.032	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	85	0	0	0
	Udsudte skatteaktiver	0	9.026	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	7.976	4.295	1	0
	Andre tilgodehavender	13.637	28.094	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	751	775	0	0
	Tilgodehavender i alt	52.033	75.976	304.033	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.465.668	2.343.995	0	0
	Værdipapirer i alt	2.465.668	2.343.995	0	0
	Likvide beholdninger	171.411	182.903	934	0
	Omsætningsaktiver i alt	2.713.423	2.623.137	304.967	0
	Aktiver i alt	3.261.988	3.020.545	2.925.410	2.810.817

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2013 t.kr.	2012 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
<u>Note</u>					
Egenkapital					
11	Aktiekapital	5.000	5.000	5.000	5.000
12	Overført resultat	2.920.410	2.705.817	2.920.410	2.705.817
	Egenkapital i alt	2.925.410	2.710.817	2.925.410	2.710.817
13	Minoritetsinteresser	71.989	66.559	0	0
Hensatte forpligtelser					
	Hensættelser til udskudt skat	5.712	0	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	1.965	1.117	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	7.677	1.117	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2013 t.kr.	2012 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
<u>Note</u>					
Gældsforpligtelser					
	Ansvarlig lånekapital	7.892	6.419	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	53.047	61.195	0	0
15	Gæld til pengeinstitutter	6.544	7.338	0	0
16	Leasingforpligtelser	13.951	14.433	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>81.434</u>	<u>89.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	8.811	7.292	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	6.688	5.121	0	0
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	231	155	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.977	15.862	0	0
	Anden gæld	82.414	112.982	0	100.000
	Periodeafgrænsningsposter	9.357	11.255	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>175.478</u>	<u>152.667</u>	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>256.912</u>	<u>242.052</u>	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	Passiver i alt	<u>3.261.988</u>	<u>3.020.545</u>	<u>2.925.410</u>	<u>2.810.817</u>
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Eventualposter				
19	Nærtstående parter				

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern 2013 <u>t.kr.</u>
Årets resultat	214.593
20 Reguleringer	-210.427
21 Ændring i driftskapital	<u>26.769</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	30.935
Renteindbetalinger og lignende	298.084
Renteudbetalinger og lignende	<u>-13.120</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	315.899
Betalt selskabsskat	<u>-51.766</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>264.133</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-151.280
Salg af materielle anlægsaktiver	726
Modtagne udbytter	<u>1.467</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-149.087</u>
Afdrag på langfristet gæld	-6.432
Ændring i koncerninterne mellemregninger	<u>0</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-6.432</u>
Ændring i likvider	108.614
Likvider 1. januar 2013	<u>2.521.777</u>
Likvider 31. december 2013	<u>2.630.391</u>
Likvider	
Likvide beholdninger	171.411
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-6.688
Værdipapirer	<u>2.465.668</u>
Likvider 31. december 2013	<u>2.630.391</u>

Noter

	Koncern 2013 t.kr.	Modervirksomhed 2013 t.kr.	2012 t.kr.
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	62.573	0	0
Pensioner	4.999	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.786	0	0
	70.358	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	160	0	0
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	51.009	-1	0
Årets regulering af udskudt skat	14.754	0	0
Nedsættelse af udskudt skat ultimo til 24,5%	143	0	0
Regulering tidligere år	-124	0	0
	65.782	-1	0
	Koncern 31/12 2013 t.kr.	Modervirksomhed 31/12 2013 t.kr.	31/12 2012 t.kr.
3. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2013	52.793	0	0
Tilgang i årets løb	2.673	0	0
Kostpris 31. december 2013	55.466	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	-7.778	0	0
Årets nedskrivninger	-1.114	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	-8.892	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	46.574	0	0

Noter

	Koncern 31/12 2013 t.kr.	Modervirksomhed 31/12 2013 t.kr.	31/12 2012 t.kr.
4. Investeringsejendomme			
Kostpris 1. januar 2013	152.737	0	0
Tilgang i årets løb	78.922	0	0
Kostpris 31. december 2013	231.659	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2013	-3.090	0	0
Årets regulering til dagsværdi	-889	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2013	-3.979	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	227.680	0	0
5. Produktionsanlæg og maskiner			
Kostpris 1. januar 2013	34.991	0	0
Tilgang i årets løb	3.733	0	0
Afgang i årets løb	-215	0	0
Kostpris 31. december 2013	38.509	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	-10.878	0	0
Årets afskrivninger	-6.024	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	60	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	-16.842	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	21.667	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	16.241	0	0

Noter

	Koncern	Modervirksomhed	
	31/12 2013	31/12 2013	31/12 2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2013	13.811	0	0
Tilgang i årets løb	2.584	0	0
Afgang i årets løb	-283	0	0
Kostpris 31. december 2013	16.112	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	-5.043	0	0
Årets afskrivninger	-2.360	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	212	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	-7.191	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	8.921	0	0
7. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2013		2.810.817	0
Tilgang i årets løb		0	2.810.817
Kostpris 31. december 2013		2.810.817	2.810.817
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		214.626	0
Udbytte		-405.000	0
Opskrivninger 31. december 2013		-190.374	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		2.620.443	2.810.817
Tilknyttet virksomhed:			
	Hjemsted	Ejerandel	
Stubkjær A/S	Herning, 100 % ejet	100 %	

Noter

	Koncern	Modervirksomhed	
	31/12 2013	31/12 2013	31/12 2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
8. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2013	24.022	0	0
Tilgang i årets løb	52.000	0	0
Afgang i årets løb	-5.041	0	0
Kostpris 31. december 2013	70.981	0	0
Opskrivninger 1. januar 2013	558	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.573	0	0
Årets tilbageførsler på afgang	-178	0	0
Udbytte	-1.467	0	0
Opskrivninger 31. december 2013	486	0	0
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2013	-192	0	0
Årets afskrivninger på goodwill	-68	0	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2013	-260	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	71.207	0	0
Associerede virksomheder:			
	Hjemsted	Ejerandel	
A.E. Aarhus XI A/S	Aalborg	50 %	
Timan A/S	Tim	33,9 %	
To.Win A/S	Herning	27,5 %	
Innovation Midtvest Holding A/S	Herning	22,2 %	
K/S Tåsingevej 1	Randers	50 %	
Komplementarselskabet Tåsingevej Randers ApS	Randers	50 %	

Noter

	Koncern 31/12 2013 t.kr.	Modervirksomhed 31/12 2013 t.kr.	31/12 2012 t.kr.
9. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2013	93.885	0	0
Tilgang i årets løb	1.000	0	0
Kostpris 31. december 2013	94.885	0	0
Opskrivninger 1. januar 2013	8.288	0	0
Årets opskrivninger	15.286	0	0
Opskrivninger 31. december 2013	23.574	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	118.459	0	0
10. Igangværende arbejder for fremmed regning			
Salgsværdi af periodens produktion	6.360	0	0
Modtagne acantobetalinge	-6.055	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	305	0	0
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	536	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-231	0	0
	305	0	0
11. Aktiekapital			
Aktiekapital 1. januar 2013	0	5.000	0
Kapital ved stiftelse 1. januar 2013	5.000	0	5.000
	5.000	5.000	5.000

Aktiekapitalen består af kapitalandele a 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	Koncern 31/12 2013 t.kr.	Modervirksomhed 31/12 2013 t.kr.	31/12 2012 t.kr.
12. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2013	2.705.817	2.705.817	0
Overkurs ved stiftelse	0	0	2.705.817
Årets overførte overskud eller underskud	<u>214.593</u>	<u>214.593</u>	<u>0</u>
	<u>2.920.410</u>	<u>2.920.410</u>	<u>2.705.817</u>
13. Minoritetsinteresser			
Minoritetsinteresser 1. januar 2013	66.559	0	0
Andel af årets resultat	11.605	0	0
Udbytte	-6.694	0	0
Egenkapitalbevægelser	<u>519</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>71.989</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt	55.249	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.202</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>53.047</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>45.169</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15. Gæld til pengeinstitutter			
Gæld til pengeinstitutter i alt	9.712	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-3.168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>6.544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern 31/12 2013 t.kr.	Modervirksomhed 31/12 2013 t.kr.	31/12 2012 t.kr.
16. Leasingforpligtelser			
Leasingforpligtelser i alt	17.392	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-3.441	0	0
	<u>13.951</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.662</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet

Ingen.

Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 55.249 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 92.283 t.kr.

Selskaberne har deponeret ejerpantebreve på i alt 19.755 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskaberne stillet virksomhedspant på nominelt 37.000 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet transportsikkerhed i tilgodehavender på nom. t.kr. 193.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret likvide beholdninger for nom. t.kr. 9.487.

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Moderselskabet

Ingen.

Koncernen

Der eksisterer huslejeforpligtelser på t.kr. 5.900.

Noter

18. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Der er stillet arbejdsgarantier for t.kr. 450.

Kontraktligeforpligtelser

Selskaberne har indgået en købsaftale om erhvervelse af erhvervsejendom til t.kr. 3.000 pr. 1/4 2014.

Selskaberne er forpligtet til at indbetale resterende commitment på 11,7 mio. kr. vedrørende investering i værdipapirer.

Operationel leasing

Selskaberne har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 268 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4-48 måneder og en samlet restleasingydelse på 332 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

19. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i modervirksomhedens fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Peter Stubkjær Sørensen, Sandfeldvej 72, 7330 Brande

Noter

	Koncern 2013 t.kr.
	<hr/>
20. Reguleringer	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	9.371
Værdiregulering investeringsejendomme	889
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.505
Andre finansielle indtægter	-298.084
Øvrige finansielle omkostninger	13.120
Skat af årets resultat	65.782
	<hr/>
	-210.427
	<hr/>
21. Ændring i driftskapital	
Ændring i varebeholdninger	-4.048
Ændring i tilgodehavender	11.092
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	19.725
	<hr/>
	26.769
	<hr/>