

**Tage Nielsen A/S**  
**Møllegade 25, 6640 Lunderskov**

---

**Årsrapport for**  
**2024**

---

**CVR-nr. 21 67 18 86**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2025.

---

Tage Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Selskabsoplysninger**

- 5 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Tage Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 26. maj 2025

### Direktion

Tage Sandvej Nielsen  
Adm. Direktør

### Bestyrelse

Lya Juulsen  
Bestyrelsesformand

Tage Sandvej Nielsen

Rasmus Sandvej Juulsen

Louise Sandvej Juulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Tage Nielsen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tage Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Kolding, den 26. maj 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tage Nielsen A/S Møllegade 25 6640 Lunderskov  CVR-nr.: 21 67 18 86 Hjemsted: Lunderskov Regnskabsår: 1. januar - 31. december 26. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lya Juulsen, Bestyrelsesformand Tage Sandvej Nielsen Rasmus Sandvej Juulsen Louise Sandvej Juulsen
<b>Direktion</b>	Tage Sandvej Nielsen, Adm. Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord
<b>Kapitalinteresse</b>	DMF Group A/S, Kolding
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2025 på sel ska bets adresse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tage Nielsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associeret virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balanceagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>873.488</b>	<b>874.729</b>
2 Personaleomkostninger	-1.315.600	-1.046.572
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-175.184	-142.441
<b>Driftsresultat</b>	<b>-617.296</b>	<b>-314.284</b>
Indtægter af kapitalinteresser	415.000	0
Andre finansielle indtægter	105.090	83.444
3 Øvrige finansielle omkostninger	-210.842	-263.492
<b>Resultat før skat</b>	<b>-308.048</b>	<b>-494.332</b>
Skat af årets resultat	42.380	108.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-265.668</b>	<b>-386.332</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	127.000	122.000
Disponeret fra overført resultat	-392.668	-508.332
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-265.668</b>	<b>-386.332</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	2.859.011	2.917.095
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	290.992	408.092
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.150.003</u>	<u>3.325.187</u>
6 Kapitalinteresser	257.500	257.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>257.500</u>	<u>257.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.407.503</u></b>	<b><u>3.582.687</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	6.282.597	5.410.642
Varebeholdninger i alt	<u>6.282.597</u>	<u>5.410.642</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.489	43.019
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	356.648	1.102.133
Tilgodehavende selskabsskat	30.000	30.000
Tilgodehavender i alt	<u>430.137</u>	<u>1.175.152</u>
Likvide beholdninger	33.290	2.890.362
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.746.024</u></b>	<b><u>9.476.156</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.153.527</u></b>	<b><u>13.058.843</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	900.000	900.000
8 Reserve for opskrivninger	936.000	959.400
9 Overført resultat	3.244.593	3.613.860
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	127.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.207.593</b>	<b>5.595.260</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	157.700	197.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>157.700</b>	<b>197.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.900.945	1.988.416
Deposita	28.500	28.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.086.056	2.147.541
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.015.501	4.164.457
11 Kortfristet del af langfristet gæld	95.620	89.700
Gæld til pengeinstitutter	545.277	2.390.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.293	163.527
Anden gæld	82.543	458.430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	772.733	3.102.126
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.788.234</b>	<b>7.266.583</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.153.527</b>	<b>13.058.843</b>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel med biler, drift af vognmandsvirksomhed, udleje af ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.235.780	975.708
Pensioner	60.000	55.000
Andre omkostninger til social sikring	19.820	15.864
	<u>1.315.600</u>	<u>1.046.572</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	210.842	263.492
	<u>210.842</u>	<u>263.492</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.196.195	2.196.195
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.196.195</u>	<u>2.196.195</u>
Opskrivninger primo	1.500.000	1.500.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-779.100	-721.016
Årets afskrivninger	-58.084	-58.084
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-837.184</u>	<u>-779.100</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.859.011</u>	<u>2.917.095</u>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>1.659.010</u>	<u>1.687.094</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2024	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	1.339.075	1.093.498	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>245.577</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.339.075</u></b>	<b><u>1.339.075</u></b>	
Af- og nedskrivninger primo	-930.983	-846.626	
Årets afskrivninger	<u>-117.100</u>	<u>-84.357</u>	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.048.083</u></b>	<b><u>-930.983</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>290.992</u></b>	<b><u>408.092</u></b>	
<b>6. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris primo	<u>257.500</u>	<u>257.500</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>257.500</u></b>	<b><u>257.500</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>257.500</u></b>	<b><u>257.500</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
DMF Group A/S, Kolding	41,5 %	<u>60.306.138</u>	<u>15.926.571</u>
		<b><u>60.306.138</u></b>	<b><u>15.926.571</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	900.000	900.000
	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>8. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	959.400	982.800
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-23.400	-23.400
	<u>936.000</u>	<u>959.400</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	3.613.861	4.098.792
Årets overførte overskud eller underskud	-392.668	-508.332
Tilbageførsel opskrivning vedrørende afskrevne aktiver	23.400	23.400
	<u>3.244.593</u>	<u>3.613.860</u>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	122.000	117.800
Udloddet udbytte	-122.000	-117.800
Udbytte for regnskabsåret	127.000	122.000
	<u>127.000</u>	<u>122.000</u>

## Noter

---

### 11. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Gæld til realkreditinstitutter	1.996.565	95.620	1.900.945
Deposita	28.500	0	28.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.086.056	0	2.086.056
	<u>4.111.121</u>	<u>95.620</u>	<u>4.015.501</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 1.541 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.046 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.859 t.kr.

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de kapitalinteressers garantiramme i Nordic Guarantee. Kautionen er stillet med op til 16.000 t.kr.

Selskabet har ved selvskyldner kaution kautioneret for bankengagement i kapitalinteresse. Kapitalinteressens bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt 45.913 t.kr. Kautionen er begrænset til 41,50 %.