



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2024**  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**LQ Invest ApS**

Alhambravej 7  
1826 Frederiksberg C

CVR nr.: 38695886

**Indsender:**

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 11. april 2025

---

Anders Lindqvist

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2024 - 31. december 2024.....	9
Balance pr. 31. december 2024.....	10
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LQ Invest ApS  
Alhambravej 7  
1826 Frederiksberg C

CVR-nr. 38695886  
Stiftelsesdato: 8. juni 2017  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Anders Lindqvist

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
11. april 2025

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er investering i fast ejendom

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for LQ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 11. april 2025

**Direktion:**

---

Anders Lindqvist

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i LQ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LQ Invest ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 11. april 2025

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for LQ Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

## Regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2024 - 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		-7.668	69.800
Resultat af associerede virksomheder		19.187	19.142
Finansieringsudgifter		<u>-3.445</u>	<u>-2.823</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<u><b>15.742</b></u>	<u><b>16.319</b></u>
<b>Resultat før skat</b>		<u><b>8.074</b></u>	<u><b>86.119</b></u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u><b>8.074</b></u></u>	<u><u><b>86.119</b></u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-6.000	-97.977
Årets resultat		8.074	86.119
Reserve efter indre værdis metode		<u>-19.187</u>	<u>-19.142</u>
Til disposition		<u>-17.113</u>	<u>-31.000</u>
Overførsel til næste år		<u>-17.113</u>	<u>-31.000</u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandel associerede virksomheder		89.590	70.403
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>89.590</u></b>	<b><u>70.413</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Tilgodehavende anden virksomhed		<u>0</u>	<u>70.186</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>70.186</u></b>
Likvide beholdninger		<u>90.229</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>90.229</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b><u>90.229</u></b>	<b><u>70.186</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<b><u>179.819</u></b>	<b><u>140.599</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	2	50.000	50.000
Reserve efter indre værdi	3	67.090	47.903
Overført resultat	4	<u>-17.113</u>	<u>-6.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>99.977</u></b>	<b><u>91.903</u></b>
Skyldige omkostninger		5.181	4.375
Anden gæld		48.416	44.321
Gæld anden virksomhed		<u>26.245</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>79.842</u></b>	<b><u>48.696</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>79.842</u></b>	<b><u>48.696</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>179.819</u></b>	<b><u>140.599</u></b>
Ejerforhold	5		

## Noter

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>3</b>		
<b>Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	47.903	53.761
Ændring indre værdis metode	19.187	-5.858
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b>67.090</b>	<b>47.903</b>
<b>4</b>		
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	-6.000	-97.977
Årets overførsel netto	-11.113	66.977
Modtaget udbytte fra kapitalandele for sidste regnskabsår	0	25.000
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-17.113</b>	<b>-6.000</b>
<b>5</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
Anders Lindqvist		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Lindqvist (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: LQ Invest ApS

Serienummer: 03643fb9-0f12-42b9-94d4-7d1a6ecbed74

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-04-11 09:56:37 UTC



## Anders Lindqvist (CPR valideret)

### Ledelse og dirigent

På vegne af: LQ Invest ApS

Serienummer: 03643fb9-0f12-42b9-94d4-7d1a6ecbed74

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-04-11 09:56:37 UTC



## Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

PROFIL REVISION ApS CVR: 59051318

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: 0e524e82-1924-459c-8397-65838e81aa4e

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-04-11 10:36:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.