

Joban Invest ApS

Nebbegårdsvej 113, 7080 Børkop
CVR-nr. 19 58 78 86

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.07.25

Johs Andersen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 37

Selskabet

Joban Invest ApS
Nebbegårdsvej 113
7080 Børkop
Telefon: 40 94 71 72
Hjemsted: Vejle
CVR-nr.: 19 58 78 86
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Johs Andersen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Joban Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 1. juli 2025

Direktionen

Johs Andersen

Til kapitalejeren i Joban Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Joban Invest ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 1. juli 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jette Agerholm Pedersen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35472

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023
<i>Resultat</i>		
Resultat af primær drift	-11.634	-7.783
Finansielle poster i alt	8.894	1.210
Årets resultat	-4.384	-5.265
<i>Balance</i>		
Samlede aktiver	86.031	92.348
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.953	3.193
Egenkapital	24.302	28.220

Nøgletal

	2024	2023
<i>Rentabilitet</i>		
Egenkapitalens forrentning	-17%	-13%
Afkast af investeret kapital	-70%	-34%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital.

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsmægler virksomhed og salg af køkkener mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på t.DKK -4.384 mod t.DKK -5.265 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 24.302.

Regnskabsåret 2024 har været præget af en stille start, hvor markederne generelt lå under normalen, hvilket var forventet.

Resultatforventningen for 2024 blev som forventet med et underskud før skat for året.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 0,5 - 1,0 for det kommende år.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK	
	20.118	26.764	-134	-329	
1	Personaleomkostninger	-29.468	-32.920	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	-9.350	-6.156	-134	-329
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.266	-1.535	0	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	-11.616	-7.691	-134	-329
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	30	-60	0	0
	Andre driftsomkostninger	-48	-32	0	0
	Resultat af primær drift	-11.634	-7.783	-134	-329
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-27	302	983	1.052
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-27	0	0	0
	Indtægter af kapitalinteresser	0	32	0	32
4	Andre finansielle indtægter	10.967	3.902	4.067	3.632
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.005	-4.554	-1.617
5	Andre finansielle omkostninger	-2.019	-2.021	-372	-1.037
	Resultat før skat	-2.740	-6.573	-10	1.733
	Skat af årets resultat	-1.644	1.308	-898	-723
	Årets resultat	-4.384	-5.265	-908	1.010
6	Forslag til resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
Note					
	Erhvervede rettigheder	0	20	0	0
	Goodwill	214	257	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	214	277	0	0
	Grunde og bygninger	12.296	12.243	0	0
	Investeringsejendomme	6.610	6.580	0	0
	Indretning af lejede lokaler	5.075	3.567	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	997	1.853	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	24.978	24.243	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	17.539	19.940
9	Kapitalinteresser	1.915	1.939	1.060	960
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.398	2.977	3.383	2.977
10	Deposita	219	210	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.532	5.126	21.982	23.877
	Anlægsaktiver i alt	30.724	29.646	21.982	23.877
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.374	10.043	0	0
	Varebeholdninger i alt	6.374	10.043	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.716	10.208	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.838	8.389	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	839	1.989
13	Udskudt skatteaktiv	2.138	1.083	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	96
	Andre tilgodehavender	724	4.077	675	595
	Periodeafgrænsningsposter	227	386	0	0
	Tilgodehavender i alt	19.643	24.143	1.514	2.680
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.169	21.634	25.169	21.634
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	25.169	21.634	25.169	21.634
	Likvide beholdninger	4.121	6.882	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	55.307	62.702	26.683	24.314
	Aktiver i alt	86.031	92.348	48.665	48.191

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	
	Selskabskapital	200	200	200	200
	Reserve for opskrivninger	5.831	5.628	15.511	15.711
	Overført resultat	21.808	25.993	23.240	25.575
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	1.500	600
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	27.839	31.821	40.451	42.086
12	Minoritetsinteresser	-3.537	-3.601	0	0
	Egenkapital i alt	24.302	28.220	40.451	42.086
14	Gæld til realkreditinstitutter	9.164	9.665	0	0
14	Gæld til øvrige kreditinstitutter	995	1.415	0	0
14	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	160	150	0	0
14	Anden gæld	227	7.452	0	233
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.546	18.682	0	233
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.164	1.157	238	232
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	10.427	7.879	6.170	4.602
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	8.693	6.972	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	342	200	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.802	16.645	3	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	285	0
	Deposita	270	271	0	0
	Selskabsskat	2.541	161	404	0
	Anden gæld	5.944	12.161	1.114	1.035
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	51.183	45.446	8.214	5.872
	Gældsforpligtelser i alt	61.729	64.128	8.214	6.105
	Passiver i alt	86.031	92.348	48.665	48.191

15 Oplysninger om dagsværdi

16 Eventualforpligtelser

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninge r	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24							
Saldo pr. 01.01.24	200	5.628	25.993	0	31.821	-3.601	28.220
Opskrivninger i året	0	203	0	0	203	0	203
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-90	-90
Salg af minoritetsandele	0	0	0	0	0	-10	-10
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	363	0	363	0	363
Forslag til resultatdisponering	0	0	-4.548	0	-4.548	164	-4.384
Saldo pr. 31.12.24	200	5.831	21.808	0	27.839	-3.537	24.302

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for
01.01.24 - 31.12.24

Saldo pr. 01.01.24	200	15.711	25.575	600	42.086	0	42.086
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	0	-1.105	0	0	-1.105	0	-1.105
Opskrivninger i året	0	905	0	0	905	0	905
Betalt udbytte	0	0	0	-600	-600	0	-600
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	73	0	73	0	73
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.408	1.500	-908	0	-908
Saldo pr. 31.12.24	200	15.511	23.240	1.500	40.451	0	40.451

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK
Årets resultat	-4.384	-5.265
19 Reguleringer	-3.718	158
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	3.669	-386
Tilgodehavender	5.557	9.072
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.158	1.399
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-4.358	-6.657
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	1.924	-1.679
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	499	139
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.019	-1.789
Pengestrømme fra driften	404	-3.329
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-300
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.953	-3.193
Salg af materielle anlægsaktiver	269	235
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-2.078	-1.816
Salg af værdipapirer og kapitalandele	-53	3.727
Modtaget udbytte	321	1.132
Pengestrømme fra investeringer	-4.494	-215
Betalt udbytte	-90	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-500	-515
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	2.548	4.191
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-420	-420
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-209	7.125
Pengestrømme fra finansiering	1.329	10.381
Årets samlede pengestrømme	-2.761	6.837
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	6.882	45
Likvide beholdninger ved årets slutning	4.121	6.882
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	4.121	6.882
I alt	4.121	6.882

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	25.161	27.955	0	0
Pensioner	2.212	2.671	0	0
Andre omkostninger til social sikring	274	321	0	0
Andre personaleomkostninger	1.821	1.973	0	0
I alt	29.468	32.920	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	56	64	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 er der ikke oplyst om vederlag til ledelsen for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte, tilknyttede virksomheder	0	0	1.010	750
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	302	0	302
Tab ved salg af tilknyttede virksomheder	-27	0	-27	0
I alt	-27	302	983	1.052

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Tab ved salg af associerede virksomheder	-27	0	0	0
I alt	-27	0	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK

4. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	150	104
Renteindtægter i øvrigt	93	132	43	57
Gældseftergivelse	7.000	200	0	0
Øvrige finansielle indtægter	3.874	3.570	3.874	3.471
Øvrige finansielle indtægter	10.967	3.902	3.917	3.528
I alt	10.967	3.902	4.067	3.632

5. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	1.820	859	372	255
Øvrige finansielle omkostninger	199	1.162	0	782
I alt	2.019	2.021	372	1.037

6. Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	1.500	600
Minoritetsinteresser	164	-7.294	0	0
Overført resultat	-4.548	2.029	-2.408	410
I alt	-4.384	-5.265	-908	1.010

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.24	254	1.250
Kostpris pr. 31.12.24	254	1.250
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-234	-993
Afskrivninger i året	-20	-43
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-254	-1.036
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	214

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.24	7.834	5.917	5.173	4.646
Tilgang i året	0	0	2.953	0
Afgang i året	0	0	-135	-309
Kostpris pr. 31.12.24	7.834	5.917	7.991	4.337
Opskrivninger pr. 01.01.24	4.409	0	0	0
Opskrivninger i året	53	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	4.462	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	0	0	-1.606	-2.793
Afskrivninger i året	0	0	-1.410	-793
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	0	0	0	219
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	100	27
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	-2.916	-3.340

8. Materielle anlægsaktiver - fortsat -

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	663	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	30	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	693	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	12.296	6.610	5.075	997
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.24	7.390	5.470	0	0

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	0	420	3.383
Tilgang i året	0	125	15
Kostpris pr. 31.12.24	0	545	3.398
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	1.219	0
Dagsværdireguleringer i året	0	151	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	1.370	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	1.915	3.398

9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.24	7.118	20	3.383
Tilgang i året	2.045	0	0
Afgang i året	-3	0	0
Kostpris pr. 31.12.24	9.160	20	3.383
Opskrivninger pr. 01.01.24	14.770	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-1.033	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-73	0	0
Opskrivninger i året	805	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	14.469	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-1.948	0	0
Nedskrivninger i året	-4.142	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-6.090	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	940	0
Dagsværdireguleringer i året	0	100	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	1.040	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	17.539	1.060	3.383
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.24	9.160	20	3.383

9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
EDC Vejle ApS, Vejle	70%
EDC Fredericia ApS, Fredericia	100%
EDC Børkop & Brejning ApS, Børkop	80%
EDC Kolding ApS, Kolding	100%
Joban Ejendomme ApS, Børkop	100%
Nebbehus ApS, Børkop	100%
EDC Bredballe & Vejle Ø ApS, Børkop	60%
EDC Grindsted & Billund ApS, Børkop	80%
Dansk Køkkenpartner Holding ApS, Vejle	80%
Dansk Køkkenpartner Vejle ApS, Vejle	80%
Dansk Køkkenpartner Odense ApS, Odense M.	80%
Dansk Køkkenpartner Esbjerg apS, Esbjerg N	80%
Kapitalinteresser:	
EDC Tørring & Give ApS, Tørring	40%

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.24	0	155
Tilgang i året	0	64
Kostpris pr. 31.12.24	0	219
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	219

Modervirksomhed:

Tilgang i året	1.000	0
Kostpris pr. 31.12.24	1.000	0
Nedskrivninger i året	-1.000	0
Nedskrivninger pr. 31.12.24	-1.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK

11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	50.028	38.346	0	0
Acontofaktureringer	-51.004	-35.110	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-976	3.236	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	7.716	10.208	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-8.693	-6.972	0	0
I alt	-977	3.236	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
12. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	-3.601	298	0	0
Betalt udbytte	-90	0	0	0
Køb af minoritetsandele	0	3	0	0
Salg af minoritetsandele	-10	-209	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	3.601	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	164	-7.294	0	0
I alt	-3.537	-3.601	0	0

13. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.24	1.083	0	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.055	1.083	0	0
Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.24	2.138	1.083	0	0
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Udskudt skatteaktiv	2.138	1.083	0	0

Selskabet har pr. 31.12.24 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 2.138, som primært kan henføres til fremførte skattemæssige underskud. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om positive driftsresultater for de kommende år.

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	506	7.850	9.670	10.170
Gæld til øvrige kreditinstitutter	420	0	1.415	1.835
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	160	160	150
Anden gæld	238	96	465	7.684
I alt	1.164	8.106	11.710	19.839

Modervirksomhed:

Anden gæld	238	0	238	465
I alt	238	0	238	465

15. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Investerings- ejendomme	Kapital- interesser	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele	Unoterede værdipapirer og kapital- andele
Koncern:				
Dagsværdi pr. 31.12.24	6.610	1.915	25.169	3.383
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	30	151	2.980	406
Modervirksomhed:				
Dagsværdi pr. 31.12.24	0	1.060	0	0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	100	0	0

15. Oplysninger om dagsværdi - fortsat -

Koncernen anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 1.229 og et afkastkrav mellem 5,5-8% Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen

Kapitalinteresser er værdiansat med udgangspunkt i branchekutyme for salg af tilsvarende kapitalinteresser.

Unoterede kapitalandele er værdiansat til senest offentliggjorte handelskurs.

16. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 15-36 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 629.

Koncernen har huslejeforpligtelser på t.DKK 2.009.

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet kaution for kapitalinteressers gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 6.470.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet en betalingsgaranti på t.DKK 11.000 overfor tilknyttede virksomheders kreditinstitut i forbindelse med igangværende byggerier i virksomhederne. Der er afgivet en friholdelseserklæring fra Designa A/S, der garanterer at selskabet vil blive friholdt for ethvert krav (beløbsubegrænset) som måtte blive fremsat af kreditinstituttet. Garantien er efterfølgende nedskrevet til t.DKK 8.500 og nedtrappes yderligere i de kommende år. .

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 39 på balancedagen, hvoraf t.DKK 404 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor de tilknyttede virksomheder Nebbehus ApS, EDC Grindsted & Billund ApS, EDC Kolding ApS og EDC Fredericia ApS.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 9.670 er der givet pant i investeringsejendomme samt grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 18.350.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.317, skønnes t.DKK 0 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Der er tinglyst ejerpantebreve på t.DKK 2.000, som pr. 31.12.24 er uudnyttede.

Værdipapir til t.DKK 13.367 og indestående på sikringskonto t.DKK 0 er deponeret til sikkerhed for investeringskreditter.

Af værdipapirer vedrører t.DKK 392 depot i Nykredit, hvor der ikke er en trækingsret på indlån.

Modervirksomhed:

Værdipapir til t.DKK 13.367 og indestående på sikringskonto t.DKK 0 er deponeret til sikkerhed for investeringskreditter.

Af værdipapirer vedrører t.DKK 392 depot i Nykredit, hvor der ikke er en trækingsret på indlån.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Johs Andersen	Reel ejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK
19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	0	-188
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2.266	1.535
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-30	60
Andre driftsomkostninger	48	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	27	0
Indtægter af kapitalinteresser	0	-32
Finansielle indtægter	-10.967	-3.903
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	1.005
Finansielle omkostninger	2.019	2.021
Skat af årets resultat	1.644	-1.308
Øvrige reguleringer	1.275	968
I alt	-3.718	158

20. Anvendt regnskabspraksis**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, som koncernen besidder med det formål at fremme egne aktiviteter gennem en varig tilknytning, og hvori koncernen ikke udøver betydelig indflydelse eller kontrol, betragtes som kapitalinteresser.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokere til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Erhvervede rettigheder	3	0
Goodwill	7	0
Bygninger	0	0
Indretning af lejede lokaler	12,5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene i modervirksomhedens balance, mens transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i koncernregnskabet.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efterfølgende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for opskrivninger. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i branchekutyme for salg af kapitalandele.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalinteresser

I balancen måles kapitalinteresser ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

I balancen måles kapitalinteresser efterfølgende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i branchekutyme for salg af kapitalandele.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgettede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger samt kapitalandele i dattervirksomheder til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.