

O. C. PROPERTY MANAGEMENT ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2015

Ole Just Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. C. PROPERTY MANAGEMENT ApS
Elverbo 17
2840 Holte

Telefonnummer: 45411049

CVR-nr: 24228886
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Nordea Bank A/S
Hovedgaden 20
2970 Hørsholm

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for O. C. Property Management ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Holte, den 12/06/2015

Direktion

Ole Just Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været handels- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 162.309 kr. Selskabets aktivmasse udgør pr. 31.december 2014 202.893 kr. og egenkapitalen udgør -8.218.667 kr.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Usikkerhed ved going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets bankforbindelse og kreditorer ikke opsiger engagementet eller gør yderligere tiltag for at kræve deres tilgodehavender indfriet. Som følge heraf, foreligger der en væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets ledelse har som følge heraf aflagt årsrapporten efter realisationsprincippet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog ændret med de nødvendige tilpasning som følge af, at ikke er aflagt med fortsat drift for øje. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede realisationsværdier.

G e n e r e l t o m indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

F in ansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Sk at af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

M aterielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

F in ansielle anlægsaktiver

Pantebreve

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Til godehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Sk yldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

G ældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-23.960
Bruttoresultat		0	-23.960
Resultat af ordinær primær drift		0	-23.960
Andre finansielle indtægter	1	716	44.539
Nedskrivning af finansielle aktiver		-163.025	0
Andre finansielle omkostninger		0	-668.348
Ordinært resultat før skat		-162.309	-647.769
Ekstraordinært resultat før skat		-162.309	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-162.309	-647.769
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-162.309	-647.769
I alt		-162.309	-647.769

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		179.323	179.323
Finansielle anlægsaktiver i alt		179.323	179.323
Anlægsaktiver i alt		179.323	179.323
Andre tilgodehavender		0	163.025
Tilgodehavender i alt		0	163.025
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		23.570	23.570
Omsætningsaktiver i alt		23.570	186.595
Aktiver i alt		202.893	365.918

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-8.343.667	-8.181.358
Egenkapital i alt	2	-8.218.667	-8.056.358
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.341.995	4.341.995
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.819.767	3.820.483
Anden gæld		259.798	259.798
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.421.560	8.422.276
Gældsforpligtelser i alt		8.421.560	8.422.276
Passiver i alt		202.893	365.918

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter 716 44539

2. Egenkapital i alt

Egenkapital

Anpartskapital 1. januar	125000	125000
Anpartskapital 31. december	125000	125000
Overført resultat 1. januar	-8181358	-7533589
Forslag til årets resultatfordeling	-162309	-647769
Overført resultat 31. december	-8218667	-8181358
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	-8218667	-8056358

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Usikkerhed ved going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets bankforbindelse og kreditorer ikke opsiger engagementet eller gør yderligere tiltag for at kræve deres tilgodehavender indfriet. Som følge heraf, foreligger der en væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets ledelse har som følge heraf aflagt årsrapporten efter realisationsprincippet.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med O. C. Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank er givet sikkerhed i pantebreve, som er indregnet under aktiver til en værdi af kr. 179.323.