

# **Min Bolighandel Fyn ApS**

Parkvej 9  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2021**

**Lars Tribler  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Min Bolighandel Fyn ApS  
Parkvej 9  
5600 Faaborg

CVR-nr:              36548886  
Regnskabsår:      01/10/2019 - 30/09/2020

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabet driver mæglervirksomhed samt udlejningsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne, men ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende efter forholdene og forventer at genetablere kapitalen via egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>50.115</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-27.940</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.176	-11.176
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-39.116</b>	<b>38.939</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.861	-28.516
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-44.977</b>	<b>10.423</b>
Skat af årets resultat		0	-3.504
<b>Årets resultat</b>		<b>-44.977</b>	<b>6.919</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-44.977	6.919
<b>I alt</b>		<b>-44.977</b>	<b>6.919</b>

## Balance 30. september 2020

### Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.056.255	1.067.431
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.056.255</b>	<b>1.067.431</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.056.255</b>	<b>1.067.431</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			1.493
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			17.081
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>18.574</b>
Likvide beholdninger		1.252	29.276
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.252</b>	<b>47.850</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.057.507</b>	<b>1.115.281</b>

## Balance 30. september 2020

### Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.239	47.216
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>52.239</b>	<b>97.216</b>
Gæld til realkreditinstitutter		470.384	497.944
Gæld til banker		410.993	410.993
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>881.377</b>	<b>908.937</b>
Gæld til banker		3.267	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		37.391	43.642
Skyldig selskabsskat		3.504	3.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.729	61.982
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.891</b>	<b>109.128</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.005.268</b>	<b>1.018.065</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.057.507</b>	<b>1.115.281</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret