

---

# Min Bolighandel Fyn ApS

**CVR-nr.: 36548886**

Parkvej 9  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2024**

---

**Lars Tribler**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Min Bolighandel Fyn ApS  
Parkvej 9  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 36548886  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Min Bolighandel Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faaborg, den 14/04/2024

### **Direktion**

Lars Juul Tribler

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabet driver mæglervirksomhed samt udlejningsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne, men ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende efter forholdene.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>469.571</b>	<b>343.604</b>
Lønninger		-209.879	-439.115
Andre omkostninger til social sikring		-9.728	-10.671
Andre personaleomkostninger		-10.888	-10.283
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>239.076</b>	<b>-116.465</b>
Andre finansielle omkostninger			-2.396
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>239.076</b>	<b>-118.861</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>239.076</b>	<b>-118.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		239.076	-118.861
<b>I alt</b>		<b>239.076</b>	<b>-118.861</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		13.952	12.661
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.952</b>	<b>12.661</b>
Likvide beholdninger		123.140	108.673
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>137.092</b>	<b>121.334</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>137.092</b>	<b>121.334</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-69.782	
Overført resultat		11.085	-69.782
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-8.697</b>	<b>-19.782</b>
Skyldig selskabsskat		3.504	3.504
Skyldig moms og afgifter		96.391	107.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.894	30.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.789</b>	<b>141.116</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.789</b>	<b>141.116</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>137.092</b>	<b>121.334</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret