

**JØRGEN MØLLER LEE HOLDING A/S**  
**KRUSTRUPHEDEVEJ 16, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. juni 2022

---

Jørgen Møller Lee

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                              | <b>Side</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                                           |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....                                                 | 9           |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10          |
| Noter.....                                                   | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Jørgen Møller Lee Holding A/S              |
|                   | Krustruphedevej 16                         |
|                   | 9800 Hjørring                              |
|                   | CVR-nr.: 27 97 88 86                       |
|                   | Stiftet: 19. juli 2004                     |
| <b>Bestyrelse</b> | Kommune: Hjørring                          |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december      |
|                   | Christian Møller Lee, formand              |
|                   | Rasmus Møller Lee                          |
|                   | Kasper Møller Lee                          |
| <b>Direktion</b>  | Jørgen Møller Lee                          |
|                   |                                            |
|                   |                                            |
|                   |                                            |
|                   |                                            |
| <b>Revision</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab |
|                   | Nørrebro 15                                |
|                   | 9800 Hjørring                              |
|                   |                                            |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jørgen Møller Lee Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 13. juni 2022

Direktion:

---

Jørgen Møller Lee

Bestyrelse:

---

Christian Møller Lee  
Formand

---

Rasmus Møller Lee

---

Kasper Møller Lee

---

Jørgen Møller Lee

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Jørgen Møller Lee Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørgen Møller Lee Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 13. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Pia Høtoft  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34470

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje, herunder investering i kapitalandele og værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                                                           | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.    |
|---------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>                                                     |      | <b>-54.926</b>   | <b>-57.624</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                                                |      | <b>-54.926</b>   | <b>-57.624</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....                      |      | 3.927            | 6.018          |
| Andre finansielle indtægter.....                                          | 1    | 2.883.064        | 627.108        |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       |      | -48.885          | -64.566        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                                             |      | <b>2.783.180</b> | <b>510.936</b> |
| Skat af årets resultat.....                                               | 2    | -611.416         | -113.187       |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                                |      | <b>2.171.764</b> | <b>397.749</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |      |                  |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |      | 20.000           | 30.000         |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | 3.927            | 6.018          |
| Overført resultat.....                                                    |      | 2.147.837        | 361.731        |
| <b>I ALT.....</b>                                                         |      | <b>2.171.764</b> | <b>397.749</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                          | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |      | 1.048.457         | 1.044.530         |
| Finansielle anlægsaktiver.....                   | 3    | 1.048.457         | 1.044.530         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>1.048.457</b>  | <b>1.044.530</b>  |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |      | 3.005.166         | 3.007.448         |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 1.425.728         | 1.347.190         |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....         |      | 1.108             | 1.697             |
| Tilgodehavender.....                             |      | 4.432.002         | 4.356.335         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         | 4    | 22.744.427        | 20.974.957        |
| Værdipapirer.....                                |      | 22.744.427        | 20.974.957        |
| Likvide beholdninger.....                        |      | 6.350             | 450.416           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>27.182.779</b> | <b>25.781.708</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>28.231.236</b> | <b>26.826.238</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |                   |                   |
| Selskabskapital.....                             |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat.....                           |      | 26.024.275        | 23.872.511        |
| Forslag til udbytte.....                         |      | 20.000            | 30.000            |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |      | <b>26.544.275</b> | <b>24.402.511</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |      | 35.000            | 35.000            |
| Selskabsskat.....                                |      | 544.413           | 69.483            |
| Anden gæld.....                                  |      | 1.107.548         | 2.319.244         |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....             |      | 1.686.961         | 2.423.727         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |      | <b>1.686.961</b>  | <b>2.423.727</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |      | <b>28.231.236</b> | <b>26.826.238</b> |
| Eventualposter mv.                               | 5    |                   |                   |
| Medarbejderforhold                               | 6    |                   |                   |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                           | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....           | 500.000              | 0                                                            | 23.872.511           | 30.000                 | 24.402.511        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | 3.927                                                        | 2.147.837            | 20.000                 | 2.171.764         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |                                                              |                      |                        |                   |
| Ordinært udbytte.....                     |                      |                                                              |                      | -30.000                | -30.000           |
| <b>Overførsler</b>                        |                      |                                                              |                      |                        |                   |
| Tilladt udligning.....                    |                      | -3.927                                                       | 3.927                |                        | 0                 |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b> | <b>500.000</b>       | <b>0</b>                                                     | <b>26.024.275</b>    | <b>20.000</b>          | <b>26.544.275</b> |

## NOTER

|                                                                                                                                                  | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.                           | Note                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                                                                                                               |                  |                                       | <b>1</b>                          |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....                                                                                                 | 60.108           | 21.102                                |                                   |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                                                                                                              | 2.822.956        | 606.006                               |                                   |
|                                                                                                                                                  | <b>2.883.064</b> | <b>627.108</b>                        |                                   |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                                                    |                  |                                       | <b>2</b>                          |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                                                                              | 611.416          | 113.187                               |                                   |
|                                                                                                                                                  | <b>611.416</b>   | <b>113.187</b>                        |                                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                                                                                                 |                  |                                       | <b>3</b>                          |
|                                                                                                                                                  |                  | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder |                                   |
| Kostpris 1. januar 2021.....                                                                                                                     |                  | 14.014.000                            |                                   |
| Kostpris 31. december 2021.....                                                                                                                  |                  | <b>14.014.000</b>                     |                                   |
| Værdireguleringer 1. januar 2021.....                                                                                                            |                  | -12.969.470                           |                                   |
| Årets værdireguleringer .....                                                                                                                    |                  | 3.927                                 |                                   |
| Værdireguleringer 31. december 2021.....                                                                                                         |                  | <b>-12.965.543</b>                    |                                   |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....                                                                                                     |                  | <b>1.048.457</b>                      |                                   |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                                                                                       |                  |                                       | <b>4</b>                          |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:                                                               |                  |                                       |                                   |
|                                                                                                                                                  | Aktier           | Obligationer                          | Investerings-<br>foreningsbeviser |
| Dagsværdi 31. december 2021.....                                                                                                                 | 1.726.077        | 690.775                               | 20.327.575                        |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                                                                                  | 107.307          | 36.716                                | 2.432.418                         |
| <b>Eventualposter mv.</b>                                                                                                                        |                  |                                       | <b>5</b>                          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>                                                                                                                |                  |                                       |                                   |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                  |                                       |                                   |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 544 tkr. pr. balancedagen.                                                               |                  |                                       |                                   |
|                                                                                                                                                  | 2021             | 2020                                  |                                   |
| <b>Medarbejderforhold</b>                                                                                                                        |                  |                                       | <b>6</b>                          |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                                                                                         | 1                | 1                                     |                                   |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jørgen Møller Lee Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.