

LINDSKOW UDLEJNING ApS

c/o Per Lindskow, Langelinie 78, 8471 Sabro

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 19 41 98 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2025.

Per Lindskow
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for LINDSKOW UDLEJNING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 2. april 2025

Direktion

Per Lindskow
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LINDSKOW UDLEJNING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LINDSKOW UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 2. april 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Anders Olesen
statsautoriseret revisor
mne50652

Inger Hedegaard Kristensen
registreret revisor
mne17154

Selskabsoplysninger

Selskabet	LINDSKOW UDLEJNING ApS c/o Per Lindskow, Langelinie 78 8471 Sabro
	Telefon: 20805351
	CVR-nr.: 19 41 98 86
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Lindskow, Direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ydingvej 1 8752 Østbirk
Bankforbindelse	Nordea Bank, Sct. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LINDSKOW UDLEJNING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balanceagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	1.736.052	488.545
2 Personaleomkostninger	-363.074	-362.146
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-105.854	-107.180
Driftsresultat	1.267.124	19.219
Andre finansielle indtægter	322	0
Øvrige finansielle omkostninger	-92.913	-83.565
Resultat før skat	1.174.533	-64.346
Skat af årets resultat	-251.882	-4.312
Årets resultat	922.651	-68.658
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	922.651	0
Disponeret fra overført resultat	0	-68.658
Disponeret i alt	922.651	-68.658

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	11.718.935	10.952.427
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.351	96.958
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.791.286</u>	<u>11.049.385</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.791.286</u>	<u>11.049.385</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	8.688
Andre tilgodehavender	12.198	0
Periodeafgrænsningsposter	3.392	3.292
Tilgodehavender i alt	<u>15.590</u>	<u>11.980</u>
Likvide beholdninger	<u>707.146</u>	<u>93.887</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>722.736</u>	<u>105.867</u>
Aktiver i alt	<u>12.514.022</u>	<u>11.155.252</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.648.266	1.725.615
Egenkapital i alt	2.773.266	1.850.615
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.316	0
Hensatte forpligtelser i alt	4.316	0
Gældsforpligtelser		
5 Deposita	318.600	289.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	318.600	289.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder	36.500	26.500
Selskabsskat	232.566	0
Anden gæld	9.148.774	8.988.337
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.417.840	9.014.837
Gældsforpligtelser i alt	9.736.440	9.304.637
Passiver i alt	12.514.022	11.155.252
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.794.273	1.919.273
Årets overførte overskud eller underskud	0	-68.658	-68.658
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.725.615	1.850.615
Årets overførte overskud eller underskud	0	922.651	922.651
	125.000	2.648.266	2.773.266

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	359.208	359.305
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.866</u>	<u>2.841</u>
	<u>363.074</u>	<u>362.146</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	11.368.150	10.210.879
Tilgang i årets løb	1.026.255	1.157.271
Afgang i årets løb	<u>-178.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>12.215.905</u>	<u>11.368.150</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-415.723	-334.398
Årets afskrivninger	<u>-81.247</u>	<u>-81.325</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-496.970</u>	<u>-415.723</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>11.718.935</u>	<u>10.952.427</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	<u>225.955</u>	<u>225.955</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>225.955</u>	<u>225.955</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-128.997	-103.142
Årets afskrivninger	<u>-24.607</u>	<u>-25.855</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-153.604</u>	<u>-128.997</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>72.351</u>	<u>96.958</u>
5. Deposita		
Deposita i alt	<u>318.600</u>	<u>289.800</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>318.600</u>	<u>-289.800</u>

Noter

31/12 2024

31/12 2023

6. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen.