


## **Randers Sport A/S**

**CVR-nummer 19 96 09 86**

## **Årsrapport 2013/2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. december 2014

  
Per Hastrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Randers Sport A/S  
Brødregade 21  
8900 Randers C

Telefon: +45 87 53 88 40  
Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 19 96 09 86  
Regnskabsperiode: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med engros- og detailhandel med sports- og fritidsudstyr, handel, håndværk og industri, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Bestyrelse

Per Hastrup  
Peter Boldrup  
Michael Thompson  
Bent Josephsen  
Leif Hanche Nielsen  
Peter Skrubbeltrang

### Direktion

Leif Hanche Nielsen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Joseph Holding ApS  
LN 2003 Holding ApS  
PBJ Holding Randers ApS  
MTM Ølstykke Holding ApS

### Tilknyttede virksomheder

Randers Sport Outlet ApS  
City Vest Sport ApS

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

## Selskabsoplysninger

---

### Revisor

Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab

Vesselbjergvej 3

8370 Hadsten

### Kontaktpersoner:

Peter I. Jensen

Hans Henrik de Place

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Randers Sport A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, 28. november 2014

### Direktionen:

  
Leif Hanche Nielsen

### Bestyrelsen:

  
Per Hastrup  
Formand

  
Peter Boldrup

  
Michael Thompson

  
Bent Josephsen

  
Leif Hanche Nielsen

  
Peter Skrubbeltrang

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Randers Sport A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Randers Sport A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 28. november 2014

### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab



Peter I. Jensen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-

## Anvendt regnskabspraksis

---

tervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 år
----------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	8 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis

## Anvendt regnskabspraksis

---

gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af noterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen eller seneste kendte værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og

## Anvendt regnskabspraksis

---

skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.512.437</b>	<b>6.466</b>
1	Personaleomkostninger	-7.242.939	-6.802
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-651.429	-350
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>618.069</b>	<b>-687</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	267.086	966
	Indtægter af andre kapitalandele	29.314	13
2	Finansielle indtægter	118.964	164
	Finansielle omkostninger	-1.106.855	-775
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-73.422</b>	<b>-319</b>
3	Skat af årets resultat	82.078	321
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.656</b>	<b>2</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	-1.796.234	-1.832
	Årets resultat	8.656	2
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-1.787.578</b>	<b>-1.830</b>
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	267.086	-34
	Overført resultat ultimo	-2.054.664	-1.796
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-1.787.578</b>	<b>-1.830</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Goodwill	600.000	750
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>600.000</b>	<b>750</b>
4	Grunde og bygninger	3.208.126	3.300
	Indretning af lejede lokaler	773.468	141
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.238.709	330
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.220.303</b>	<b>3.772</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.778.071	1.511
	Andre værdipapirer og kapitalandele	731.036	650
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.509.107</b>	<b>2.161</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.329.410</b>	<b>6.682</b>
	Handelsvarer	9.518.672	8.791
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>9.518.672</b>	<b>8.791</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.673.223	2.517
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.128.498	3.072
	Andre tilgodehavender	515.963	471
	Periodeafgrænsningsposter	250.940	232
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.568.624</b>	<b>6.292</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>266.000</b>	<b>328</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.353.296</b>	<b>15.411</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.682.706</b>	<b>22.093</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	1.500.000	1.500
	Reserve for opskrivninger	1.450.533	1.432
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.618.071	1.351
	Overført resultat	-2.054.664	-1.796
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.513.940</b>	<b>2.486</b>
	Hensættelser til udskudt skat	8.704	110
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>8.704</b>	<b>110</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.394.787	2.487
	Kreditinstitutter	11.745.049	10.195
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.139.836</b>	<b>12.682</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	92.177	102
	Kreditinstitutter	1.857.432	2.598
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	699.940	581
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.342.722	2.051
	Selskabsskat	0	67
	Anden gæld	1.986.322	1.383
	Periodeafgrænsningsposter	41.633	33
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.020.226</b>	<b>6.815</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>20.168.766</b>	<b>19.607</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.682.706</b>	<b>22.093</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Leje- og leasingforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013/14	2012/13	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	5.675.009	5.205
	Pensioner	922.713	941
	Andre omkostninger til social sikring	645.217	656
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>7.242.939</b>	<b>6.802</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	91.771	149
	Andre finansielle indtægter	27.193	14
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>118.964</b>	<b>164</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	-82.078	-321
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-82.078</b>	<b>-321</b>
<b>4</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Kostpris 1. juli	1.856.859	1.857
	Kostpris 30. juni	1.856.859	1.857
	Opskrivninger 1. juli	1.896.120	2.364
	Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger	0	-468
	Opskrivninger 30. juni	1.896.120	1.896
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-452.979	-352
	Årets af- og nedskrivninger	-91.874	-101
	Afskrivninger 30. juni	-544.853	-453
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>3.208.126</b>	<b>3.300</b>
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i følgende selskaber:		
	Randers Sport Outlet ApS, nom. DKK 80.000. Ejerandelen er 100 %. Hjemsted er Randers Kommune.		
	City Vest Sport ApS, nom. DKK 80.000. Ejerandelen er 100 %. Hjemsted er Aarhus Kommune.		

				2013/14	2012/13	
<b>Noter</b>				DKK	1.000 DKK	
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	1.500	1.432	1.351	-1.796	2.486
	Årets henlæggelse til reserver, ej resultatdisponeret	0	19	0	0	19
	Årets resultat	0	0	267	-258	9
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.500</b>	<b>1.451</b>	<b>1.618</b>	<b>-2.055</b>	<b>2.514</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf. A-aktierne udgør DKK 1.000.000 og B-aktierne DKK 500.000.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	11.767.681	10.317
--	------------	--------

#### 8 Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med kreditinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

Selvskyldnerkaution.

Skadesløsbrev (virksomhedspant) nom. DKK 13.000.000.

Ejerpantebrev på nom. 1.000.000 i Ejendommen Vestergrave 31, 8900 Randers C.

Tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavender hos tilknyttet virksomheder der i årsrapporten er indregnet med DKK 1.128.498.

Pant i tegnede livsforsikringer på nom. DKK 3.900.000 vedrørende medlemmer af ledelsen.

Pr. 30. juni 2014 udgør de tilknyttede virksomheders bankgæld DKK 3.495.806 og stillede husleje Garantier udgør DKK 149.000.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

	2013/14	2012/13
Noter	DKK	1.000 DKK

## 9 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har 2 leasingforpligtelser. Den ene forpligtelse har en variabel årlig afgift på DKK 42.811 med en resterende løbetid på 12 måneder. Den anden forpligtelse har en variabel årlig afgift på DKK 14.792 med en resterende løbetid på 36 måneder.

Selskabet har endvidere 3 huslejeforpligtelser, som alle pristalsreguleres i henhold til stigning i nettoprisindekset.

Huslejeforpligtelse opgjort til DKK 200.400 med en resterende løbetid på 12 måneder.

Huslejeforpligtelse opgjort til DKK 368.412 med en resterende løbetid på 6 måneder.

Huslejeforpligtelse opgjort til DKK 7.965.621 med en resterende løbetid på 61 måneder.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der tinglyst følgende:

Skadesløsbrev i driftsinventar, driftsmateriel, goodwill samt lejerrettigheder i den i lejede lokaler etablerede virksomhed beliggende Brøddregade 21, 8900 Randers C på nom. DKK 5.000.000. Driftsmidlers værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 342.776.

Der er i tilknytning hertil tinglyst pantsætningsforbud vedrørende fordringspant, herunder vedrørende simple fordringer og varelager.

Skadesløsbrev (virksomhedspant) med nom. DKK 13.000.000 i varelager, debitorer, driftsinventar, driftsmateriel samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 14.030.890.

Ejerpantebrev på nom. DKK 160.000 i Toyota, der i årsrapporten er indregnet med DKK 0.

Ejerpantebrev på nom. DKK 1.000.000 i Ejendommen Vestergrave 31, 8900 Randers C.

Pant i tegnede livsforsikringer på nom. DKK 3.990.000 vedrørende medlemmer af ledelsen.

Pant i selskabskapital på nom. DKK 80.000 i dattervirksomheden Randers Sport Outlet ApS.

Pant i selskabskapital på nom. DKK 80.000 i dattervirksomheden City Vest Sport ApS.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der i ejendommen Vestergrave 31, 8900 Randers C tinglyst følgende:

Nom. DKK. 2.784.000 til Nykredit Realkredit.

Ejendommen er i årsrapporten indregnet med DKK 3.208.126.

Der er i forbindelse med indgåelse af lejekontrakter stillet bankgarantier overfor udlejer til sikkerhed for husleje (depositum), svarende til DKK 1.095.339. Garantierne er stillet af Sparekassen Kronjylland.