

---

# Sønderby Kultur- og Bryghus ApS

**CVR-nr.: 40341986**

Harebakkevej 27  
4050 Skibby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2024**

---

**Mik Fallesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sønderby Kultur- og Bryghus ApS  
Harebakkevej 27  
4050 Skibby  
e-mailadresse: [bjz@ps4.dk](mailto:bjz@ps4.dk)  
CVR-nr.: 40341986  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt regnskab for Sønderby Kultur - og Bryghus Aps For regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023

Selskabets regnskab aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik og omfatter samtlige skattepligtige indtægter og omkostninger.

Der er ikke i den forløbne tid efter indkomstårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den finansielle stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabet's udarbejdelse.

Vi skal hermed bekræfte regnskabet's fuldstændighed, og at regnskabet efter vor opfattelse indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af konsolidering og formue pr. 31.12.2023.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderby, den 26/05/2024

## Direktion

Bo Zoffmann Jessen

## Bestyrelse

Pia Seeberg Erlund

Kurt Johansen

Kim Rockhill

Poul Høegh Østergaard

Karin Yvonne Thillemann Jessen

Bo Zoffmann Jessen

Ulla Riis Madsen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Selskabets regnskab er udarbejdet efter almindeligt anerkendte regnskabsprincipper og i overensstemmelse med god regnskabsskik

### Indtjening

Indtjeningen omfatter resultat af udlejningen af beboelsesejendommen, udlejning af bryghus, samt forpagtningsindtægt fra foreningen Sønderby Kulturhus.

### Skat

Skat er beregnet som 22 % af årets nettoresultat  
Skatteaktivet som er opstået som følge af underskud, er aktiveret.

Selskabet er momsregistreret for erhvervsdelen af ejendommen, og der indregnes moms af indtægter og udgifter.

### Aktiver:

#### Ejendommen

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen, med tillæg af stiftelsesomkostninger vedr. realkreditlån samt forbedringer gennemført på ejendommen.  
Der foretages ikke afskrivninger

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		157.318	222.778
Eksterne omkostninger		-224.695	-159.805
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-67.377</b>	<b>62.973</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-67.377</b>	<b>62.973</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-25.115	-32.956
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-92.492</b>	<b>30.017</b>
Skat af årets resultat		20.348	-6.604
<b>Årets resultat</b>		<b>-72.144</b>	<b>23.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-72.144	23.413
<b>I alt</b>		<b>-72.144</b>	<b>23.413</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.109.091	1.109.091
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.109.091</b>	<b>1.109.091</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.109.091</b>	<b>1.109.091</b>
Tilgodehavende skat		31.069	10.721
Andre tilgodehavender		13.924	381.923
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>44.993</b>	<b>392.644</b>
Likvide beholdninger		20.291	85.800
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>65.284</b>	<b>478.444</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.174.375</b>	<b>1.587.535</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Andre reserver		14.873	14.873
Overført resultat		-110.159	-38.015
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>304.714</b>	<b>376.858</b>
Gæld til realkreditinstitutter		631.797	663.066
Gæld til banker		0	300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		404	15.804
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		205.000	202.000
Skyldig moms og afgifter		6.660	4.007
Kontraktlige forpligtelser		25.800	25.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>869.661</b>	<b>1.210.677</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>869.661</b>	<b>1.210.677</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.174.375</b>	<b>1.587.535</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0