
Ejendomsselskabet Mosedalvej 2 ApS

CVR-nr.: 12223986

Wilders Plads 8G
1403 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2024

Jacob Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Mosedalvej 2 ApS
Wilders Plads 8G
1403 København K

CVR-nr.: 12223986
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Mosedalvej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 06/06/2024

Direktion

Jacob Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har været at eje fast ejendom til udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for for 2023 for Ejendomsselskabet Mosedalvej 2 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsrapporten er aflagt efter sammen regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Årsrapporten er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved Første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benytte danske kroner, alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, salgsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger, investeringsejendom.

Ejendommen optages til dagsværdi.

Ejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter en samling af kunst

Samlingen er optaget til kostpris og den forventes at samlingen holder værdien uden nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		239.000	33.400
Andre eksterne omkostninger		-54.524	-75.727
Bruttoresultat		184.476	-42.327
Resultat af ordinær primær drift		184.476	-42.327
Andre finansielle indtægter		212	0
Øvrige finansielle omkostninger		-53.505	-12.081
Ordinært resultat før skat		131.183	-54.408
Skat af årets resultat		-16.797	0
Årets resultat		114.386	-54.408
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		114.386	-54.408
I alt		114.386	-54.408

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.606.211	4.606.211
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		379.251	379.251
Materielle anlægsaktiver i alt		4.985.462	4.984.462
Anlægsaktiver i alt		4.985.462	4.984.462
Udskudte skatteaktiver		91.768	91.768
Tilgodehavender i alt		91.768	91.768
Likvide beholdninger		93.118	109.879
Omsætningsaktiver i alt		184.886	201.647
AKTIVER I ALT		5.170.348	5.186.109

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		330.676	330.676
Overført resultat		1.148.925	1.034.539
Egenkapital i alt		1.604.601	1.490.215
Gæld til realkreditinstitutter		1.436.460	925.178
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.436.460	925.178
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		113.652	113.652
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.036	15.036
Skyldig selskabsskat		16.797	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		172.721	172.721
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.763.081	2.422.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.129.287	2.770.716
Gældsforpligtelser i alt		3.565.747	3.695.894
PASSIVER I ALT		5.170.348	5.186.109

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.476.460 kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31.12. 2023 udgør kr. 4.606.211.

Selskabet har udstedt ejerpanterbev på ialt kr. 500.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Der er endvidere stillet sikkerhed for trediemand.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0