

---

# Løt Ejendomme, Sæby ApS

**CVR-nr.: 38923986**

Tårsvej 26 st  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/06/2023**

---

**Jørgen Larsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Løt Ejendomme, Sæby ApS  
Tårsvej 26 st  
9870 Sindal

CVR-nr.: 38923986  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Løt Ejendomme, Sæby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårs, den 21/06/2023

## Direktion

Heine Bundgaard Løt  
Direktør

## Bestyrelse

Kaj Løt  
Kasserer

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af ejendomme og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været udlejning hele året.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>90.208</b>	<b>-67.474</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			40.000
Andre driftsomkostninger		-16.970	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>73.238</b>	<b>-27.474</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver			-30.000
Øvrige finansielle omkostninger		-50.179	-25.218
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.059</b>	<b>-82.692</b>
Skat af årets resultat		-5.073	
<b>Årets resultat</b>		<b>17.986</b>	<b>-82.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.986	
<b>I alt</b>		<b>17.986</b>	<b>-82.692</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.406.621	2.096.133
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.406.621</b>	<b>2.096.133</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.406.621</b>	<b>2.096.133</b>
Tilgodehavende skat			7.969
Tilgodehavender moms og afgifter		4.463	
Andre tilgodehavender		9.580	5.769
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.043</b>	<b>13.738</b>
Likvide beholdninger		30.135	96.956
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>44.178</b>	<b>110.694</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.450.799</b>	<b>2.206.827</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		-119.313	-36.622
Overført resultat		17.986	-82.691
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>98.673</b>	<b>80.687</b>
Gæld til realkreditinstitutter		257.907	284.759
Kontraktlige forpligtelser		3.291	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>261.198</b>	<b>284.759</b>
Gæld til banker		2.885.835	628.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.203.311	1.203.060
Skyldig selskabsskat		1.782	
Skyldig moms og afgifter			1.671
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.090.928</b>	<b>1.841.381</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.352.126</b>	<b>2.126.140</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.450.799</b>	<b>2.206.827</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret