

Løt Ejendomme, Sæby ApS

CVR-nr.: 38923986

Tårsvej 26 st
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2022

Jørgen Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Løt Ejendomme, Sæby ApS
Tårsvej 26 st
9870 Sindal

CVR-nr: 38923986
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af ejendomme og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været udlejning hele året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-67.474	12.563
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		40.000	-21.952
Resultat af ordinær primær drift		-27.474	-9.389
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			43.400
Nedskrivning af finansielle aktiver		-30.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-25.218	-17.091
Ordinært resultat før skat		-82.692	16.920
Skat af årets resultat			-3.722
Årets resultat		-82.692	13.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-82.692	13.198
I alt		-82.692	13.198

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.096.133	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.096.133	
Anlægsaktiver i alt		2.096.133	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			30.000
Tilgodehavende skat		7.969	7.969
Tilgodehavender moms og afgifter			1.734
Andre tilgodehavender		5.769	5.769
Tilgodehavender i alt		13.738	45.472
Likvide beholdninger		96.956	1.001.021
Omsætningsaktiver i alt		110.694	1.046.493
AKTIVER I ALT		2.206.827	1.046.493

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		-36.622	-49.819
Overført resultat		-82.691	13.197
Egenkapital i alt		80.687	163.378
Gæld til realkreditinstitutter		284.759	561.625
Langfristede gældsforpligtelser i alt		284.759	561.625
Gæld til banker		628.400	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.203.060	321.490
Skyldig moms og afgifter		1.671	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.250	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.841.381	321.490
Gældsforpligtelser i alt		2.126.140	883.115
PASSIVER I ALT		2.206.827	1.046.493

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret