

---

# Løt Ejendomme, Sæby ApS

**CVR-nr.: 38923986**

Tårsvej 26 st  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2024**

---

**Jørgen Larsen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Løt Ejendomme, Sæby ApS  
Tårsvej 26 st  
9870 Sindal

CVR-nr.: 38923986  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Løt Ejendomme, Sæby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårs, den 25/06/2024

### **Direktion**

Heine Bundgaard Løt

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af ejendomme og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været udlejning hele året.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>268.922</b>	<b>90.208</b>
Andre driftsomkostninger		-43.162	-16.970
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>225.760</b>	<b>73.238</b>
Andre finansielle indtægter		36	
Øvrige finansielle omkostninger		-298.854	-50.179
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-73.058</b>	<b>23.059</b>
Skat af årets resultat			-5.073
<b>Årets resultat</b>		<b>-73.058</b>	<b>17.986</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-73.058	17.986
<b>I alt</b>		<b>-73.058</b>	<b>17.986</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.947.259	4.406.621
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.947.259</b>	<b>4.406.621</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.947.259</b>	<b>4.406.621</b>
Tilgodehavender moms og afgifter			4.463
Andre tilgodehavender		9.579	9.580
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.579</b>	<b>14.043</b>
Likvide beholdninger		104.103	30.135
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>113.682</b>	<b>44.178</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.060.941</b>	<b>4.450.799</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		-101.326	-119.313
Overført resultat		-73.058	17.986
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>25.616</b>	<b>98.673</b>
Gæld til realkreditinstitutter		260.845	257.907
Kontraktlige forpligtelser		3.291	3.291
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>264.136</b>	<b>261.198</b>
Gæld til banker		3.195.909	2.885.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.575.280	1.203.311
Skyldig selskabsskat			1.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.771.189</b>	<b>4.090.928</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.035.325</b>	<b>4.352.126</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.060.941</b>	<b>4.450.799</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret