

Løt Ejendomme, Sæby ApS

Tårsvej 26 st
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2021

Jørgen Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Løt Ejendomme, Sæby ApS
Tårsvej 26 st
9870 Sindal

CVR-nr: 38923986
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af ejendomme og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været udlejning hele året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning			74.107
Eksterne omkostninger			-79.685
Bruttoresultat			-5.578
Bruttofortjeneste/Bruttotab		12.563	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.952	-22.827
Resultat af ordinær primær drift		-9.389	-28.405
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		43.400	
Øvrige finansielle omkostninger		-17.091	-7.800
Ordinært resultat før skat		16.920	-36.205
Skat af årets resultat		-3.722	7.965
Årets resultat		13.198	-28.240
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.198	-28.240
I alt		13.198	-28.240

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger			978.551
Materielle anlægsaktiver i alt			978.551
Anlægsaktiver i alt			978.551
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.000	15.000
Tilgodehavende skat		7.969	6.080
Tilgodehavender moms og afgifter		1.734	
Andre tilgodehavender		5.769	5.657
Tilgodehavender i alt		45.472	26.737
Likvide beholdninger		1.001.021	1.535
Omsætningsaktiver i alt		1.046.493	28.272
AKTIVER I ALT		1.046.493	1.006.823

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		-49.819	
Overført resultat		13.197	-49.819
Egenkapital i alt		163.378	150.181
Gæld til realkreditinstitutter		561.625	590.111
Skyldig selskabsskat			-5.611
Langfristede gældsforpligtelser i alt		561.625	584.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		321.490	262.164
Skyldig moms og afgifter			9.978
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		321.490	272.142
Gældsforpligtelser i alt		883.115	856.642
PASSIVER I ALT		1.046.493	1.006.823

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret