

---

# Løt Ejendomme, Sæby ApS

**CVR-nr.: 38923986**

Tårsvej 26 st  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2025**

---

**Jørgen Larsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Løt Ejendomme, Sæby ApS  
Tårsvej 26 st  
9870 Sindal

CVR-nr.: 38923986  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Løt Ejendomme, Sæby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 12/06/2025

### **Direktion**

Heine Bundgaard Løt

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af ejendomme og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været udlejning hele året.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>334.069</b>	<b>268.922</b>
Andre driftsomkostninger		-36.777	-43.162
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>297.292</b>	<b>225.760</b>
Andre finansielle indtægter		341	36
Øvrige finansielle omkostninger		-233.152	-298.854
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>64.481</b>	<b>-73.058</b>
Skat af årets resultat		-14.340	
Andre skatter		12.813	
<b>Årets resultat</b>		<b>62.954</b>	<b>-73.058</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.954	-73.058
<b>I alt</b>		<b>62.954</b>	<b>-73.058</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.196.740	4.947.259
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.196.740</b>	<b>4.947.259</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.196.740</b>	<b>4.947.259</b>
Andre tilgodehavender		7.969	9.579
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.969</b>	<b>9.579</b>
Likvide beholdninger		171.001	104.103
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>178.970</b>	<b>113.682</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.375.710</b>	<b>5.060.941</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		202.000	200.000
Andre reserver		223.614	-101.326
Overført resultat		62.954	-73.058
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>488.568</b>	<b>25.616</b>
Gæld til realkreditinstitutter		259.853	260.845
Kontraktlige forpligtelser			3.291
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>259.853</b>	<b>264.136</b>
Gæld til banker		3.428.820	3.195.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.575.280
Skyldig selskabsskat		4.818	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.193.651	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.627.289</b>	<b>4.771.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.887.142</b>	<b>5.035.325</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.375.710</b>	<b>5.060.941</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret