



# Bygge & Ejendomsservice

**JSS Bygge & Ejendomsservice ApS**

**Møllevej 28  
4262 Sandved**

**CVR nr. 36695986**

**Årsrapport  
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. jan. 2025

---

Brian Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JSS Bygge & Ejendomsservice ApS

Møllevej 28

4262 Sandved

CVR-nr: 36695986

Stiftelsesdato: 25. mar. 2015

Direktion: Brian Jørgensen

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for JSS Bygge & Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sandved, den 15. jan. 2025

## **Direktion**

Brian Jørgensen  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er netbaseret salg, Udlejning af bar og diskoteks udstyr, ejendomsservice og ejendomsinvestering.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -68.047, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. -549.400.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>32.257</b>	<b>127.025</b>
Personaleomkostninger	2	-87.300	-144.636
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-21.073
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-55.043</b>	<b>-38.684</b>
Andre finansielle indtægter		20	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.024	-26.612
<b>Resultat før skat</b>		<b>-68.047</b>	<b>-65.296</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-68.047</b>	<b>-65.296</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-68.047	-65.296
<b>Årets resultat</b>		<b>-68.047</b>	<b>-65.296</b>

## Balance 30. jun. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.146	48.413
Andre tilgodehavender	1.347	4.713
Udskudt skatteaktiv	91.342	91.342
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	23.210
<b>Tilgodehavender</b>	<b>159.835</b>	<b>167.678</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.499</b>	<b>2.874</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>174.334</b>	<b>170.552</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>174.334</b>	<b>170.552</b>

## Balance 30. jun. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-589.400	-521.354
<b>Egenkapital</b>	<b>-549.400</b>	<b>-481.354</b>
Kortfristet gæld til banker	5	444
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	16.143	11.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser	424.484	402.263
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	45.316	12.473
Skyldig moms og afgifter	118.246	72.731
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	119.540	152.137
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>723.734</b>	<b>651.906</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>723.734</b>	<b>651.906</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>174.334</b>	<b>170.552</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	67.114	100.846
Pensioner	0	947
Andre omkostninger til social sikring	0	2.301
Andre personaleomkostninger	20.186	40.542
<b>I alt</b>	<b>87.300</b>	<b>144.636</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Jørgensen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: a230b330-674f-43d3-8cb4-ac37e99b8157

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 19:35:45

Underskrevet med MitID



## Brian Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Jørgensen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: a230b330-674f-43d3-8cb4-ac37e99b8157

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 19:35:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 338c87UNRpx252286979

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).