

Kongshøj Holding ApS

CVR-nr. 33 35 69 86



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. juni 2015

Som dirigent:

.....
Claus Kongshøj Callesen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Kapitalandele i associerede virksomheder	10
Anpartskapital	10
Sikkerhedsstillelser	10

Oplysninger om selskabet

Navn	Kongshøj Holding ApS
Adresse, postnr., by	Fyrrelunden 5, 6705 Esbjerg Ø
CVR-nr.	33 35 69 86
Stiftet	1. december 2010
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Kongshøj Callesen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, Postboks 371, 6701 Esbjerg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt forestå anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. -19.760 mod kr. -13.580 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 159.794.

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2015.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Kongshøj Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. juni 2015

Direktionen:

.....
Claus Kongshøj Callesen

Til ledelsen i Kongshøj Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kongshøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 4. juni 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Henry Heiberg

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	-5.625	-8.305
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift	-5.625	-8.305
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-14.203	-5.476
Finansielle indtægter	<u>68</u>	<u>201</u>
Resultat før skat	-19.760	-13.580
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-19.760</u></u>	<u><u>-13.580</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	60.000
Overført resultat	<u>-19.760</u>	<u>-73.580</u>
	<u><u>-19.760</u></u>	<u><u>-13.580</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>161.783</u>	<u>175.986</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>161.783</u>	<u>175.986</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>161.783</u>	<u>175.986</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>5.136</u>	<u>70.693</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.136</u>	<u>70.693</u>
Aktiver i alt	<u><u>166.919</u></u>	<u><u>246.679</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	79.794	99.554
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>60.000</u>
Egenkapital i alt	<u>159.794</u>	<u>239.554</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.500	1.500
Anden gæld	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>7.125</u>	<u>7.125</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.125</u>	<u>7.125</u>
Passiver i alt	<u><u>166.919</u></u>	<u><u>246.679</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	99.554	60.000	239.554
Betalt udbytte			-60.000	-60.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-19.760</u>	<u>0</u>	<u>-19.760</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>79.794</u>	<u>0</u>	<u>159.794</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kongshøj Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat i associerede virksomheder.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

3. Skat af årets resultat

Selskabets skattepligtig indkomst for 2014 er opgjort til kr. -5.557.

Fremførselsberettigede skattemæssige underskud udgør herefter kr. 24.214 pr. 31. december 2014.

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	187.000
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>187.000</u>
Nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	11.014
Andel af årets resultat	14.203
Nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>25.217</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>161.783</u></u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder				
RealMæglerne Esbo A/S	Esbjerg	25,00	647.133	-56.809

	<u>31/12 2014 kr.</u>	<u>31/12 2013 kr.</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 80.000, sammensættes således:		
80 anpart(er) a kr. 1.000,00	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 80.000 de seneste 5 år.

6. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.