

# SABROE MULTIBYGG ApS

C/O Thomas Sabroe, Flintager 34, 2620 Albertslund

CVR-nr. 31 18 69 86

## Årsrapport

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2025.

---

Thomas Peter Sabroe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                               | 5           |
| Balance   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for SABROE MULTIBYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 15. januar 2025

### Direktion

Thomas Peter Sabroe  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i SABROE MULTIBYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SABROE MULTIBYG ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 15. januar 2025

### Nejstgaard og Vetlov

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 12 86 86 93

Jens Michael Colstrup

statsautoriseret revisor  
mne29494

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

SABROE MULTIBYG ApS  
C/O Thomas Sabroe  
Flintager 34  
2620 Albertslund

CVR-nr.: 31 18 69 86

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Thomas Peter Sabroe, Direktør

**Revisor**

Nejstgaard og Vetlov Godkendt Revisionspartnerselskab  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at drive bygge og anlægsvirksomhed samt efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.363.737 mod 2.407.845 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 84.709 mod 91.665 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                                       | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>2.363.737</b> | <b>2.407.845</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | -2.241.156       | -2.276.384       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -4.748           | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>117.833</b>   | <b>131.461</b>   |
| Andre finansielle indtægter                       | 491              | -111             |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -31.630          | -10.868          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>86.694</b>    | <b>120.482</b>   |
| Skat af årets resultat                            | -1.985           | -28.817          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>84.709</b>    | <b>91.665</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                  |
| Overføres til overført resultat                   | 84.709           | 91.665           |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>84.709</b>    | <b>91.665</b>    |

## Balance 30. juni

---

| <u>Note</u>                                 | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 42.732           | 0                |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | 42.732           | 0                |
| Deposita                                    | 3.394            | 3.101            |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | 3.394            | 3.101            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>46.126</b>    | <b>3.101</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 18.000           | 10.000           |
| Varebeholdninger i alt                      | 18.000           | 10.000           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.403.276        | 816.708          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 110.500          | 165.000          |
| Andre tilgodehavender                       | 0                | 187.256          |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 123.341          | 133.194          |
| Tilgodehavender i alt                       | 1.637.117        | 1.302.158        |
| Likvide beholdninger                        | 106.453          | 180.290          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.761.570</b> | <b>1.492.448</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.807.696</b> | <b>1.495.549</b> |

## Balance 30. juni

---

| <u>Note</u>                                       | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                   |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                 | 375.079          | 290.370          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>500.079</b>   | <b>415.370</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                     | 1.567            | 18.150           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b>1.567</b>     | <b>18.150</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 516.358          | 272.202          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 190.817          | 160.833          |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 18.568           | 41.756           |
| Anden gæld  | 580.307          | 587.238          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 1.306.050        | 1.062.029        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>1.306.050</b> | <b>1.062.029</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>1.807.696</b> | <b>1.495.549</b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Eventualposter**

## Egenkapitaloppgørelse

---

|  | Virksomhedskapital<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023                 | 125.000                   | 290.370                  | 415.370        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 84.709                   | 84.709         |
|  | <b>125.000</b>            | <b>375.079</b>           | <b>500.079</b> |

## Noter

---

|  | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                  |                  |
| Lønninger og gager                                 | 1.999.427        | 2.065.931        |
| Pensioner  | 203.352          | 180.031          |
| Andre omkostninger til social sikring              | 9.019            | 9.882            |
| Personaleomkostninger i øvrigt                     | 29.358           | 20.540           |
|  | <u>2.241.156</u> | <u>2.276.384</u> |
| <br>   |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>4</u>         | <u>4</u>         |
| <br>   |                  |                  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                  |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 7.378            | 6.154            |
| Andre finansielle omkostninger                     | 24.252           | 4.714            |
|  | <u>31.630</u>    | <u>10.868</u>    |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2024.

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med THOMAS SABROE HOLDING ApS, CVR-nr. 31184428, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SABROE MULTIBYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Netto-realiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed værdiansættes til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SABROE MULTIBYG ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Sabroe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Peter Sabroe

Direktør

ID: d3c6e5f1-05a6-4ae8-8cf1-97203c2b89e4

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2025 kl.: 12:36:12

Underskrevet med MitID



## Thomas Sabroe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Peter Sabroe

Dirigent

ID: d3c6e5f1-05a6-4ae8-8cf1-97203c2b89e4

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2025 kl.: 12:36:12

Underskrevet med MitID



## Jens Michael Colstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Michael Colstrup

Statsautoriseret revisor

ID: a0a91542-2330-4e6e-bb2c-82caa8089677

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2025 kl.: 12:48:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 25143eUPYws252318679

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).