
K/S KONGENSGADE 81

CVR-nr.: 21586986

Dokken 10
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2025

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S KONGENSGADE 81
Dokken 10
6700 Esbjerg
e-mailadresse: post@pedersengruppen.dk
CVR-nr.: 21586986
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S KONGENSGADE 81.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 19/05/2025

Direktion

B.C. INVEST AF 23. SEPTEMBER 1989 ApS

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat.

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets udløb der har indflydelse på regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		262.824	295.344
Resultat af ordinær primær drift		262.824	295.344
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-100.000	0
Andre finansielle omkostninger		-44.332	-49.053
Ordinært resultat før skat		118.492	246.291
Årets resultat		118.492	246.291
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		118.492	246.291
I alt		118.492	246.291

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.300.000	5.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.300.000	5.400.000
Anlægsaktiver i alt		5.300.000	5.400.000
Andre tilgodehavender		718.699	628.072
Periodeafgrænsningsposter		7.331	7.218
Tilgodehavender i alt		726.030	635.290
Omsætningsaktiver i alt		726.030	635.290
AKTIVER I ALT		6.026.030	6.035.290

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		3.080.547	2.962.055
Egenkapital i alt		4.280.547	4.162.055
Gæld til realkreditinstitutter		1.340.082	1.442.275
Deposita		68.650	46.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.408.732	1.488.975
Gæld til realkreditinstitutter		95.077	79.527
Gæld til banker		210.450	279.174
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.045	7.218
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.179	18.341
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		336.751	384.260
Gældsforpligtelser i alt		1.745.483	1.873.235
PASSIVER I ALT		6.026.030	6.035.290

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret