
K/S KONGENSGADE 81

CVR-nr.: 21586986

Dokken 10
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2024

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S KONGENSGADE 81
Dokken 10
6700 Esbjerg
e-mailadresse: post@pedersengruppen.dk
CVR-nr.: 21586986
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S KONGENSGADE 81.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 19/06/2024

Direktion

B.C. INVEST AF 23. SEPTEMBER 1989 ApS

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat.

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets udløb der har indflydelse på regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		295.344	304.955
Resultat af ordinær primær drift		295.344	304.955
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle omkostninger		-49.053	-5.307
Ordinært resultat før skat		246.291	299.648
Årets resultat		246.291	299.648
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		246.291	299.648
I alt		246.291	299.648

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.400.000	5.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.400.000	5.400.000
Anlægsaktiver i alt		5.400.000	5.400.000
Andre tilgodehavender		628.072	513.662
Periodeafgrænsningsposter		7.218	0
Tilgodehavender i alt		635.290	513.662
Omsætningsaktiver i alt		635.290	513.662
AKTIVER I ALT		6.035.290	5.913.662

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		2.962.055	2.715.764
Egenkapital i alt		4.162.055	3.915.764
Gæld til realkreditinstitutter		1.442.275	1.523.080
Deposita		46.700	65.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.488.975	1.588.680
Gæld til realkreditinstitutter		79.527	85.200
Gæld til banker		279.174	296.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.218	7.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.341	20.143
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		384.260	409.218
Gældsforpligtelser i alt		1.873.235	1.997.898
PASSIVER I ALT		6.035.290	5.913.662

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret