blicher
REVISION & RÅDGIVNING
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Ejendomsselskabet Åmarksvej 1 A/S

Åmarksvej 1
8250 Egå

CVR-nr. 31 42 99 86

ÅRSRAPPORT

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 21/12 2021

Jørn Iversen
Dirigent

Blicher i Herning:
Østergade 48
DK-7400 Herning
Tel. +45 9712 2700
herning@blicher.dk

Blicher i Silkeborg:
Søndergade 25
DK-8600 Silkeborg
Tel. +45 8682 6244
silkeborg@blicher.dk

Blicher i Aulum:
Rugbjergvej 6
Dk-7490 Aulum
Tel. +45 9747 1322
aulum@blicher.dk

www.blicher.dk - cvr.nr. 78 33 78 18

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Anvendt regnskabspraksis 14

Penneo dokumentnøgle: 76022-VINNE-JJ3KNT-DLNKN-JJ6JJ-JJ3LH

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Ejendomsselskabet Åmarksvej 1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den / 2021

Direktion

Jørn Iversen

Bestyrelse

Mikka Ingemann Iversen
Formand

Jørn Iversen

Sonja Iversen

Penneo dokumentnøgle: 76022-VINNE-J3KNT-DLNKN-J1GIH-1431H

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Åmarksvej 1 A/S

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Åmarksvej 1 A/S for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Beregnet dokumentnøgle: 76022_VINNIE_1124NIT_DI NKNLIKIH_1021U

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aulum, den / 2021

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Åmarksvej 1 A/S Åmarksvej 1 8250 Egå	
	CVR-nr.:	31 42 99 86
	Stiftet:	2. maj 2008
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Mikka Ingemann Iversen, formand Jørn Iversen Sonja Iversen	
Direktion	Jørn Iversen	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum	
	Per Jensen, statsaut. revisor Jonna Kragh, revisor, HD	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje eller administrere fast ejendom, herunder udlejningsejendomme, og virksomhed, der efter ledelsens skøn står i forbindelse dermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 76022-VINNE-I13KNT-DLNKN-I16HH-I4ZLH

Pappas dokumentnaela: 76022_VINNE_LIRKNT_DI NKN_116H_1431 H

Resultatopgørelse
1. oktober - 30. september

Note		2020/21	2019/20 kr. 1.000
	BRUTTOFORTJENESTE	**785.212**	**745**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-141.060	-141
	DRIFTSRESULTAT	**644.152**	**604**
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-25.346	-7
	Andre finansielle omkostninger	-83.183	-54
	RESULTAT FØR SKAT	**535.623**	**543**
	Skat af årets resultat	-117.770	-120
	ÅRETS RESULTAT	**417.853**	**423**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500
	Overført resultat	417.853	-77
	DISPONERET I ALT	**417.853**	**423**

Balance 30. september
AKTIVER

Note		2021	2020 kr. 1.000
1	Grunde og bygninger	6.636.558	6.778
	Materielle anlægsaktiver	**6.636.558**	**6.778**
	ANLÆGSAKTIVER	**6.636.558**	**6.778**
	Periodeafgrænsningsposter	2.364	0
	Tilgodehavender	**2.364**	**0**
	Likvide beholdninger	**98.270**	**422**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**100.634**	**422**
	AKTIVER	**6.737.192**	**7.200**

Penneo dokumentnøgle: 76022-VINNE-U3KNT-DLNKN-U6IUL-I43LH

Balance 30. september
PASSIVER

Note		2021	2020 kr. 1.000
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	916.561	499
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500
	EGENKAPITAL	**1.416.561**	**1.499**
	Hensættelse til udskudt skat	1.084.000	1.110
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**1.084.000**	**1.110**
	Prioritetsgæld	0	3.151
	Deposita	100.000	100
2	**Langfristede gældsforpligtelser**	**100.000**	**3.251**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	336
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.928.658	681
	Selskabsskat	143.770	146
	Anden gæld	53.203	166
	Kortfristede gældsforpligtelser	**4.136.631**	**1.340**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**4.236.631**	**4.591**
	PASSIVER	**6.737.192**	**7.200**

3 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Penneo dokumentnøgle: 76022-VINNE-I13KNT-DI NKNJ-IKIIII-1431 P

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	500.000	500
Virksomhedskapital ultimo	**500.000**	**500**
Overført resultat, primo	498.708	576
Årets resultat	417.853	423
Foreslået udbytte	0	-500
Overført resultat ultimo	**916.561**	**499**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	500.000	500
Foreslået udbytte	0	500
Udloddet udbytte	-500.000	-500
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**500**
EGENKAPITAL	**1.416.561**	**1.499**

Penneo dokumentnøgle: 76022-VINNE-U3KNT-DLNKN-U6IHI-1431H

Noter

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. oktober 2020	10.500.000
Årets tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2021	**10.500.000**
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2020	-3.722.382
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	-141.060
Af-/nedskrivninger 30. september 2021	**-3.863.442**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	**6.636.558**

	1/10 2020 Gæld i alt	30/9 2021 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	3.487.032	0	0
Deposita	100.000	100.000	0
	3.587.032	**100.000**	**0**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for 4RC ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Åmarksvej 1 A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet 4RC ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Dannet dokumentnøgle: 76022-VINNE-112KNT-DINNLIKHH-1231U

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	46%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

Dannet dokumentnøgle: 76022_VINNE_132KNT_DK NKN_1KH1_1421 H

Anvendt regnskabspraksis

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 76022-VINNE-113KNT-DLNKN-1KIIII-1/3LH

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørn Ingemann Iversen (CPR valideret)
Direktionsmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-891207551163
IP: 2.58.xxx.xxx
2021-12-20 10:32:47 UTC
NEM ID

Jørn Ingemann Iversen (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-891207551163
IP: 2.58.xxx.xxx
2021-12-20 10:32:47 UTC
NEM ID

Sonja Iversen (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-814041414865
IP: 128.76.xxx.xxx
2021-12-20 11:27:15 UTC
NEM ID

Mikka Ingemann Iversen (CPR valideret)
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-144225189450
IP: 80.208.xxx.xxx
2021-12-20 16:09:57 UTC
NEM ID

Per Jensen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning
Serienummer: CVR:78337818-RID:1208431560235
IP: 92.246.xxx.xxx
2021-12-20 18:15:42 UTC
NEM ID

Jørn Ingemann Iversen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-891207551163
IP: 2.58.xxx.xxx
2021-12-21 08:51:52 UTC
NEM ID

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**