

3XS Ejendomme IVS

Borregårdsvej 5
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
8. februar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2019

tom stefansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

3XS Ejendomme IVS

Borregårdsvej 5

4840 Nørre Alslev

CVR-nr: 39320096

Regnskabsår: 08/02/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

ledelses beretning

virksomhedens væsentligste aktivitet er

ejendomsservice primært algebehandling samt belægning

drift af restaurant hvor der er sket et tillæg i virksomhedens vedtægter

årets resultat er tilfredsstillende fuldt forventet med de investeringer der er kommet til udover det budgetteret

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 8. feb. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		1.159.320
Eksterne omkostninger		-1.149.308
Bruttoresultat		10.012
Resultat af ordinær primær drift		10.012
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		10.012
Skat af årets resultat		-3.004
Årets resultat		7.008
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		7.008
I alt		7.008

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		7.008
Omsætningsaktiver i alt		7.008
Aktiver i alt		7.008

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1
Andre reserver		0
Overført resultat		7.007
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		7.008
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
Passiver i alt		7.008

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret