

JEMA-Invest, Hirtshals ApS

CVR-nr.: 39453096

Løvholmen 15 2 14
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/09/2022

Mads Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JEMA-Invest, Hirtshals ApS
Løvholmen 15 2 14
2720 Vanløse

CVR-nr: 39453096
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets vresentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af fast ejendom og investeringsvirksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten for JEMA-Invest, Hirtshals ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			10.206
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-8.462
Resultat af ordinær primær drift		0	1.744
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger			-18.422
Ordinært resultat før skat		0	-16.678
Årets resultat		0	-14.870
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-14.870
I alt		0	-14.870

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			614.177
Materielle anlægsaktiver i alt			614.177
Anlægsaktiver i alt			614.177
Udsudte skatteaktiver			8.799
Tilgodehavender i alt			8.799
Likvide beholdninger		50.000	76
Omsætningsaktiver i alt		50.000	8.875
AKTIVER I ALT		50.000	623.052

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat			-51.553
Egenkapital i alt		50.000	-1.553
Gæld til realkreditinstitutter			423.875
Langfristede gældsforpligtelser i alt			423.875
Gæld til banker			52.891
Leverandører af varer og tjenesteydelser			18.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			26.940
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			90.849
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			200.730
Gældsforpligtelser i alt			624.605
PASSIVER I ALT		50.000	623.052

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Hovedaktiviteten består af udlejning af fast ejendom og investeringsvirksomhed. Der er derfor ingen ansatte udover Mads Jensen som direktor