

CLRHS Holding A/S

P.O. Pedersens Vej 2, 8200 Aarhus N
CVR-nr. 36 44 40 96

Årsrapport 2024
Annual Report 2024

1. januar - 31. december
1 January - 31 December

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 10. juli 2025
*The Annual Report has been presented and adopted at the Company's
Annual General Meeting on 10 July 2025*

Morten Soltveit

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2.
DK-8900 Randers C
CVR no. 20 22 26 70

Tlf.: +45 87 10 63 00
 randers@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO

Indholdsfortegnelse

Contents

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabsoplysninger

3

Company Details

Erklæringer

Statement and Report

Ledelsespåtegning

4

Management's Statement

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5-7

The Independent Auditor's Report

Ledelsesberetning

Management Commentary

Ledelsesberetning

8

Management Commentary

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial Statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

9

Income Statement

Balance

10-12

Balance Sheet

Egenkapitalopgørelse

13

Statement of Changes in Equity

Noter

14-18

Notes

Anvendt regnskabspraksis

19-24

Accounting Policies

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabet
Company

CLRHS Holding A/S
P.O. Pedersens Vej 2
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 36 44 40 96
CVR No.:
Stiftet: 11. november 2014
Established: 11 November 2014
Kommune: Aarhus
Municipality:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Bestyrelse
Board of Directors

Søren Soltveit, formand
Chairman
Claus Methmann Christensen
Ulrikke Skov Kejser

Direktion
Executive Board

Claus Methmann Christensen

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2.
8900 Randers C

Advokat
Law Firm

Advokatfirmaet Rödstenen I/S
Dalgas Avenue 42
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CLRHS Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. juli 2025
Aarhus, 10 July 2025

Direktion:
Executive Board

Claus Methmann Christensen

Bestyrelse:
Board of Directors

Søren Soltveit
Formand
Chairman

Claus Methmann Christensen

Ulrikke Skov Kejser

Today the Board of Directors and Executive Board have discussed and approved the Annual Report of CLRHS Holding A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024.

The Management Commentary includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i CLRHS Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CLRHS Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

To the Shareholder of CLRHS Holding A/S

Conclusion

We have performed an extended review of the Financial Statements of CLRHS Holding A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024, which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of Financial Statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Financial Statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The Independent Auditor's Report

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements

Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the Financial Statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

Statement on the Management Commentary

Management is responsible for the Management Commentary.

Our conclusion on the Financial Statements does not cover the Management Commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The Independent Auditor's Report

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 10. juli 2025
Randers, 10 July 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Søren Rasborg
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne27742
MNE no.

Søren Busch
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne46256
MNE no.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read the Management Commentary and, in doing so, consider whether the Management Commentary is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management Commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management Commentary is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management Commentary.

Ledelsesberetning

Management Commentary

Væsentligste aktiviteter

Kapitalselskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i ejendomme, aktier og låneporteføljer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i overensstemmelse med forventningerne foretaget flere investeringer i dels virksomheder, ejendomme og låneporteføljer. Der er primært tale om langsigtede investeringer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen har positive forventninger til de finansielle resultater for 2025. Der forventes således positive resultater af selskabets investeringer.

Egne kapitalandele

Beholdningen af egne kapitalandele er således:
B-Aktier 111.702 stk. a nom. 1 EUR

Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:
B-aktier: 82,7%

Der sker løbende køb og salg af egne aktier som led i den løbende tilpasning af selskabets kapitalstruktur.

Principal activities

The capital company's main activities are investments in properties, shares and loan portfolios.

Development in activities and financial and economic position

In accordance with expectations, the company has made several investments in companies, properties and loan portfolios. These are primarily long-term investments.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

Future expectations

The management has positive expectations for the financial results for 2025. positive results are thus expected from the company's investments

Treasury shares

The amount of own shares comprise of:
B shares, 111,702 units in the denomination of EUR 1

Treasury shares as a percentage of the share capital: 82,7%

Purchases and sales of Treasury shares are made on an ongoing basis as part of the ongoing adjustment of the company's capital structure.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2024 EUR EUR	2023 EUR EUR
Bruttotab		-105.830	-156.936
Gross loss			
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-286.553	-161.296
Af- og nedskrivninger <i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>		-13.292	-8.861
Driftsresultat		-405.675	-327.093
Operating loss			
Afkast af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder <i>Income from equity investments in subsidiaries and associates</i>	2	46.637	-212.842
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver <i>Income from other equity investments and securities</i>		68.217	2.193.395
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	3	1.058.113	1.691.474
Nedskrivning af finansielle aktiver <i>Impairment of asset investments</i>		0	-110.307
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	4	-980.863	-148.560
Resultat før skat		-213.571	3.086.067
Loss before tax			
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	63.980	-276.821
Årets resultat		-149.591	2.809.246
Loss for the year			
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of profit			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode <i>Allocation to reserve for net revaluation according to the equity value method</i>		46.637	-212.842
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-196.228	3.022.088
I alt		-149.591	2.809.246
Total			

Balance 31. december

Balance Sheet at 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2024 EUR EUR	2023 EUR EUR
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>		44.305	57.597
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	6	44.305	57.597
Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Equity investments in subsidiaries</i>		1.480.878	1.428.432
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Equity investments in associated entities</i>		32.100	35.764
Andre værdipapirer <i>Receivables from group entities</i>		2.718.721	2.718.721
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder <i>Receivables from associated entities</i>		17.364.176	15.060.059
Lejede depositum og andre tilgodehavender <i>Rent deposit and other receivables</i>		4.265.681	4.469.831
Finansielle anlægsaktiver <i>Financial non-current assets</i>	7	25.861.556	23.712.807
Anlægsaktiver		25.905.861	23.770.404
<hr/> <i>Non-current assets</i>			

Balance 31. december

Balance Sheet at 31 December

Aktiver (fortsat)

Assets (continued)

	Note	2024 EUR EUR	2023 EUR EUR
Tilgodehavende hos associerede virksomheder <i>Receivables from associated enterprises</i>		2.953.093	3.389.676
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>		521.105	459.767
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		7.314.458	6.229.550
Tilgodehavende selskabsskat <i>Corporation tax receivable</i>		95.303	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Joint tax contribution receivable</i>		2.642	0
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		10.886.601	10.078.993
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other securities and equity investments</i>	8	534.880	1.134.994
Værdipapirer og kapitalandele <i>Current investments</i>		534.880	1.134.994
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>		1.518.457	4.432.966
Omsætningsaktiver		12.939.938	15.646.953
Current assets			
Aktiver		38.845.799	39.417.357
Assets			

Balance 31. december

Balance Sheet at 31 December

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	Note	2024 EUR EUR	2023 EUR EUR
Aktiekapital <i>Share capital</i>		135.000	135.000
Overført resultat <i>Retained profit</i>		33.794.877	33.944.468
Egenkapital		33.929.877	34.079.468
<hr/> Equity			
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		30.000	30.000
Gæld, tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		456.832	347.608
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		0	111.422
Skyldigt sambeskatningsbidrag <i>Joint tax contribution payable</i>		0	155.137
Anden gæld <i>Other liabilities</i>		4.429.090	4.693.722
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities</i>		4.915.922	5.337.889
Gældsforpligtelser		4.915.922	5.337.889
<hr/> Liabilities			
Passiver		38.845.799	39.417.357
<hr/> Equity and liabilities			
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	9		

Egenkapitalopgørelse

Equity

EUR	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to equity va</i>	Overført resultat <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
EUR	<i>Share capital</i>			
Egenkapital 1. januar 2024 <i>Equity at 1 January 2024</i>	135.000	0	33.944.468	34.079.468
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed profit allocation</i>		46.637	-196.228	-149.591
Overførsler <i>Transfers</i>				
Tilladt udligning <i>Allowed equalization</i>		-46.637	46.637	0
Egenkapital 31. december 2024 <i>Equity at 31 December 2024</i>	135.000	0	33.794.877	33.929.877

Noter

Notes

	2024 EUR EUR	2023 EUR EUR
1 Personalemkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: <i>Average number of full time employees</i>	3	2
Løn og gager <i>Wages and salaries</i>	275.537	160.184
Pensioner <i>Pensions</i>	8.875	0
Andre omkostninger til social sikring <i>Social security costs</i>	2.141	1.112
	286.553	161.296
2 Afkast af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		
<i>Income from equity investments in subsidiaries and associates</i>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>	52.446	-213.312
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>	-5.809	470
	46.637	-212.842
3 Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest income from Group entities</i>	361.090	369.382
Finansielle indtægter i øvrigt <i>Other financial income</i>	697.023	1.322.092
	1.058.113	1.691.474
4 Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder <i>Interest expenses to Group entities</i>	6.800	0
Finansielle omkostninger i øvrigt <i>Other financial expenses</i>	974.063	148.560
	980.863	148.560

Noter

Notes

	2024	2023
	EUR	EUR
	EUR	EUR
5 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.642	266.559
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>		
Regulering af udskudt skat	-61.338	10.262
<i>Adjustment of deferred tax</i>		
	-63.980	276.821

6 | Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

EUR	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
EUR	<i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>
Kostpris 1. januar 2024	66.458
<i>Cost at 1 January 2024</i>	
Kostpris 31. december 2024	66.458
<i>Cost at 31 December 2024</i>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	8.861
<i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2024</i>	
Årets afskrivninger	13.292
<i>Depreciation for the year</i>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	22.153
<i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2024</i>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	44.305
<i>Carrying amount at 31 December 2024</i>	

Noter

Notes

7 | Finansielle anlægsaktiver

Financial non-current assets

EUR	Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Equity investments in subsidiaries</i>	Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Equity investments in associated enterprises</i>	Andre værdipapirer <i>Other securities</i>
EUR			
Kostpris 1. januar 2024 <i>Cost at 1 January 2024</i>	4.801.921	818.817	22.397.097
Tilgang <i>Additions</i>	0	2.145	0
Kostpris 31. december 2024 <i>Cost at 31 December 2024</i>	4.801.921	820.962	22.397.097
Værdireguleringer 1. januar 2024 <i>Revaluation at 1 January 2024</i>	-1.230.475	-783.053	-19.678.376
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	52.446	-5.809	0
Værdireguleringer 31. december 2024 <i>Revaluation at 31 December 2024</i>	-1.178.029	-788.862	-19.678.376
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2024 <i>Impairment losses and amortisation of goodwill at 1 January 2024</i>	2.143.014	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.480.878	32.100	2.718.721
<i>Carrying amount at 31 December 2024</i>			

Noter

Notes

7 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Fixed asset investments (continued)

EUR	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	Lejededpositum og andre tilgodehavender <i>Rent deposit and other receivables</i>
<i>EUR</i>		
Kostpris 1. januar 2024 <i>Cost at 1 January 2024</i>	15.060.058	6.780.865
Tilgang <i>Additions</i>	2.304.118	1.749.161
Afgang <i>Disposals</i>	0	-4.264.345
Kostpris 31. december 2024 <i>Cost at 31 December 2024</i>	17.364.176	4.265.681
Værdireguleringer 1. januar 2024 <i>Revaluation at 1 January 2024</i>	0	-2.311.033
Andre reguleringer <i>Other adjustments</i>	0	2.311.033
Værdireguleringer 31. december 2024 <i>Revaluation at 31 December 2024</i>	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	17.364.176	4.265.681
<i>Carrying amount at 31 December 2024</i>		

Kapitalandele i dattervirksomheder (EUR)

Investments in subsidiaries (EUR)

Navn og hjemsted <i>Name and domicil</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	Ejerandel <i>Ownership</i>
Cipe Holding A/S, Århus	346.189	2.965	100 %
Langdal Skovbrug A/S, Århus	58.073	-9.166	100 %
Løverbakke ApS, Århus	16.930	-873	100 %
Velocity II SPSC A/S, København	1.435.300	52.386	75 %
POP 2 ApS, Århus	-960.268	-432.215	75 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (EUR)

Investments in associates (EUR)

Navn og hjemsted <i>Name and domicil</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Profit for the year</i>	Ejerandel <i>Ownership</i>
Network Property A/S, Århus	83.916	-109.574	18,61 %

Noter

Notes

8 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Other securities and equity investments

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

The carrying amount of current investments includes securities measured at fair value by the following amounts:

EUR	Udenlandske børsnoterede aktier
EUR	Foreign listed shares
Dagsværdi 31. december 2024	534.880
<i>Fair value at 31 December 2024</i>	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-931.643
<i>Value adjustment in the year recognised in the Income Statement</i>	

9 | Eventualposter mv.

Contingencies etc.

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet er i henhold til indgåede aftaler forpligtet til at levere nom. 19.791 stk. aktier i selskabet mod et indskud på 3.589 T.EUR., hvilket svarer til en gennemsnitlig tegnings- eller købskurs på 181,37.

Selskabet har overfor associeret virksomhed Network Property A/S og datterselskabet Langdal Skobbrug A/S afgivet en støtteerklæring, hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for det selskabernes forpligtelser og dermed sikre selskabernes fortsatte drift.

Denne erklæring er gældende indtil videre, og kan opsiges på en kommende ordinære generalforsamling.

The company has according to agreements signed an obligation to deliver a nominal amount of 19,791 shares in the company against a contribution of EUR ('000) 3,589, which corresponds to an average subscription of purchase price of 181.37.

The company has issued a letter of support to the associated company Network Property A/S and the subsidiary Langdal Skovbrug A/S, in which the company declares that, through any necessary contributions, it will guarantee the obligations of the companies and thereby ensure their continued operations.

This declaration is valid until further notice and may be terminated at a future ordinary general meeting.

Hæftelse i sambeskatningen

Joint liabilities

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

The Danish companies of the group is jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax and royalty tax, and for the joint registration of VAT.

Tax payable of the group's jointly taxed income amounts to DKK ('000) 0 at the Balance Sheet date.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for CLRHS Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The Annual Report of CLRHS Holding A/S for 2024 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afkast af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Income Statement

Other operating income

Other operating income includes items of a secondary nature in relation to the Group's and the Company's activities, including profit from sale of intangible and tangible fixed assets. In addition, profit from sale of intangible and tangible fixed assets as well as business interruption and conflict compensations are included. Compensations are recognised when the income is deemed to be realisable.

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operating lease expenses, etc.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday pay and pensions and other costs for social security etc. for the company's employees. Repayments from public authorities are deducted from staff costs.

Income from equity investments in subsidiaries and associates

The income statement of the parent company recognises the proportional share of the results of each subsidiary after full elimination of intercompany profits/losses and deduction of amortisation of goodwill.

In connection with transfers, potential profits are recognised when the economic rights related to the sold equity interests are transferred, however, at the earliest when the profit has been realised or is regarded as realisable. Moreover, realised losses other than impairments are included where identified.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Other plant, fixtures and equipment

Income from other securities

Income from other securities include interest income, realised and unrealised exchange gains and losses.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Other plants, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used. As regards self-manufactured assets, the cost price includes cost of materials, components, subcontractors, direct payroll and indirect production costs.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

Brugstid Useful life	Restværdi Residual value
3-5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Financial non-current assets

Investments in subsidiaries and associates are measured in the Parent Company Balance Sheet under the equity method, which is regarded as a method of measuring/consolidation.

Investments in subsidiaries and associates are measured in the Balance Sheet at the proportional share of the enterprises' carrying Equity value, calculated in accordance with the Parent Company's accounting policies with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses, and with addition of remaining additional values and goodwill calculated according to the acquisition method. Negative goodwill is recognised in the Income Statement upon acquisition of the Equity interest. Where the negative goodwill is related to takeover of contingent liabilities, the negative goodwill is not recognised before the contingent liabilities are settled or cancelled.

Acquired enterprises are subject to the acquisition method, reassessing all identified assets and liabilities to fair value at the acquisition date, which is the time for obtaining control. The purchase consideration consists of the fair value of the agreed consideration in the form of transferred assets and liabilities. If a part of the purchase consideration is contingent on future events or compliance with agreed terms, this part of the purchase consideration is recognised at fair value at the date of acquisition. Subsequent regulations of the contingent purchase consideration are recognised in the Income Statement.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

The fair value is calculated based on acquisitions made in an active market, alternatively calculated using generally accepted valuation models. A discounted cash flow model is used to calculate the fair value of investment properties based on a discounted cash flow of future earnings. Operating equipment is recognised at fair value based on an assessor's opinion, based on an overall assessment of the production equipment. The acquisition date is the date on which the Company gains actual control over the acquired entity.

Consolidated goodwill is amortised over the expected useful life, which is determined on the basis of Management's experience within the individual lines of business. Consolidated goodwill is amortised on a straightline basis over the amortisation period, which is 10 years. The amortisation period is determined on the basis of an assessment of the acquired entity's market position and earnings profile, and the industryspecific condition.

Received dividend is deducted in the carrying amount of the equity investment.

Net revaluation of investments in subsidiaries and associates is transferred under equity to reserve for net revaluation under the equity value method to the extent that the carrying amount exceeds the acquisition value.

Profit and loss at disposal of investments in subsidiaries and associates are determined as the difference between the net selling price and the carrying amount of the disposed investment at the time of sale, including non-depreciated excess values and goodwill. Profit and loss are recognised in the Income Statement under income from investments.

Investments in subsidiaries and associates with negative equity value are measured at DKK 0. Any receivables with these companies are written off, to the extent that the receivable is uncollectible from a specifically assessed indication of impairment. To the extent that the Parent Company has a legal or actual obligation to cover a negative balance which exceeds the receivable, the remainder is recognised under provisions for liabilities.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Fixed asset investments also include public quoted shares, that are not expected to be disposed of. These shares are measured at market value (quoted price) on the Balance Sheet date.

Other receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal amount. The amount is written down to meet expected losses.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of property, plant and equipment together with fixed assets, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the recoverable amount is lower than the carrying amount, the assets are written down to the lower value.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Write-off is performed to provide for losses when an objective indication has been assessed to have incurred that a receivable or a portfolio of receivables are impaired. If there is an objective indication that an individual receivable is impaired, the write-off is performed at individual level.

Securities and investments

Securities and investments, recognised as current assets, comprise public quoted bonds, shares and other current investments that are measured at fair market value on the balance sheet date. Public quoted securities are measured at quoted price. Non-quoted securities and equity investments are measured at cost.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

The company is subject to joint taxation with Danish group companies. The current corporation tax is distributed among the joint taxable companies in proportion to their taxable income and with full allocation and refund related to tax losses. The joint taxable companies are included in the tax-on-account. Joint taxation contributions receivable and payable are recognised in the balance sheet under current assets and liabilities, respectively.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.

Amortised cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.