

# Kastanjegården ApS

**CVR-nr.: 37364096**

Nørre Farup Vej 16  
6760 Ribe

## **Årsrapport**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

17/03/2026

---

Dirigent: Niels Tobiasen

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Kastanjegården ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 17/03/2026

## Direktion

---

Niels Tobiasen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kastanjegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kastanjegården ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17/03/2026

SAGRO I/S  
CVR: 27428843

---

Jan Qvist  
Registreret revisor  
mne17473

# SELSKABSOPLYSNINGER

<b>SELSKABET</b>	Kastanjegården ApS Nørre Farup Vej 16 6760 Ribe
	Telefon: 24241649 CVR-nr.: 37364096 Stiftet: 2016-01-01 Hjemsted: Ribe
	Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
<b>DIREKTION</b>	Niels Tobiasen
<b>REVISOR</b>	SAGRO I/S John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø
<b>PENGEINSTITUT</b>	Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat på 177 tkr. er påvirket af en regulering af den udskudte skat på jord på 717 tkr., idet vi har foretaget en omberegning af den skattemæssige værdi på jorden pr. 30/9 2025 jf. den anvendte regnskabspraksis om pristalsregulering af den skattemæssige værdi ved værdiansættelse af udskudt skat.

# RESULTATOPGØRELSE

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>315.742</b>	<b>486.931</b>
1	Personaleomkostninger	-196.114	-181.056
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-320.480	321.002
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-200.852</b>	<b>626.877</b>
2	Finansielle indtægter	406	7.875
3	Finansielle omkostninger	-449.554	-497.584
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-650.000</b>	<b>137.168</b>
	Skat af årets resultat	827.272	-55.486
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>177.272</b>	<b>81.682</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	177.271	81.682
	<b>Disponering i alt</b>	<b>177.272</b>	<b>81.682</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Jord	18.175.595	18.175.595
Bygninger og installationer	3.327.876	3.458.104
Produktionsanlæg og maskiner	223.750	414.002
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>21.727.221</b>	<b>22.047.701</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	378.806	480.428
Andre tilgodehavender	80.372	75.466
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>459.178</b>	<b>555.894</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.186.399</b>	<b>22.603.595</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.632	1.521
Andre tilgodehavender	315.246	246.947
Periodeafgrænsningsposter	6.040	10.766
<b>Tilgodehavender</b>	<b>322.918</b>	<b>259.234</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>406.779</b>	<b>461.878</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>729.697</b>	<b>721.112</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>22.916.096</b>	<b>23.324.707</b>

# BALANCE

## Passiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Virksomhedskapital	101.000	101.000
	Overkurs ved emission	487.528	487.528
	Overført resultat	-507.417	-684.688
	<b>Egenkapital</b>	<b>81.111</b>	<b>-96.160</b>
	Hensættelser til udskudt skat	498.100	1.250.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>498.100</b>	<b>1.250.000</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	8.315.376	8.365.873
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.674.086	12.776.617
	Anden gæld	20.000	20.000
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.009.462</b>	<b>21.162.490</b>
	Gæld til kreditinstitutter	53.663	52.037
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.942	7.973
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	142.855	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	619.718
	Anden gæld	72.669	328.649
	Periodeafgrænsningsposter	11.294	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>327.423</b>	<b>1.008.377</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>22.336.885</b>	<b>22.170.867</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>22.916.096</b>	<b>23.324.707</b>
0	<b>Going concern</b>		
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Andre forpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	101.000	487.528	-684.688	-96.160
Forslag til resultat-disponering			177.271	177.271
Ultimo	<b>101.000</b>	<b>487.528</b>	<b>-507.417</b>	<b>81.111</b>

# NOTER

## 0. Going concern

Selskabets fortsatte drift i de kommende 12 måneder er afhængig af, at moderselskabet stiller den fornødne kredit til rådighed. Moderselskabet er rede til at stille den fornødne kredit til rådighed. Ledelsen vurderer at årsrapporten kan aflægges ud fra forudsætningen om fortsat drift.

## 1. Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Lønninger	-189.812	-174.700
Andre omkostninger til social sikring	-6.302	-6.356
Personaleomkostninger	<b>-196.114</b>	<b>-181.056</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	406	7.875
Finansielle indtægter	<b>406</b>	<b>7.875</b>

## 3. Finansielle omkostninger

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-133.475	-116.397
Andre finansielle omkostninger	-316.079	-381.187
Finansielle omkostninger	<b>-449.554</b>	<b>-497.584</b>

#### 4. Gæld til kreditinstitutter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	-8.315.376	-8.365.873
Gæld til kreditinstitutter	<b>-8.315.376</b>	<b>-8.365.873</b>

#### 5. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-21.773.926	-20.932.071

#### 6. Eventualforpligtelser

##### SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H.T. Holding, Videbæk ApS, cvr. nr. 27956580, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

#### 7. Andre forpligtelser

##### ANDRE FORPLIGTELSE

Virksomheden har ikke andre forpligtelser.

#### 8. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.369 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 21.503 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 224 tkr., skønnes 30 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

## 9. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

## **10. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Leje- og forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes og måles til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi  
Bygninger og installationer 20-50 år 0-60 %  
Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år 0 %

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ved værdiansættelse af den skattemæssige værdi på jord anvendes den særlige indekseringsregel for landbrug.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.