

# Kastanjegården ApS

## Årsrapport 2023 - 24

**CVR: 37364096**

**01.10.2023 – 30.09.2024**

**NØRRE FARUP VEJ 16, 6760 RIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 5. februar 2025

---

Dirigent: Niels Tobiasen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Kastanjegården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 5. februar 2025

## DIREKTION

---

Niels Tobiasen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kastanjegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kastanjegården ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. februar 2025

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist

Registreret revisor

mne17473

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kastanjegården ApS  
Nørre Farup Vej 16  
6760 Ribe

Telefon: 24241649  
CVR-nr.: 37364096  
Stiftet: 01-01-16  
Hjemsted: 6760 Ribe

Regnskabsår: 01.10.2023 - 30.09.2024

## **DIREKTION**

Niels Tobiasen

## **REVISOR**

SAGRO I/S  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 70212040

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger samt salg af afgrøder.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>486.931</b>	<b>866.709</b>
2	Personaleomkostninger	-181.056	-210.925
3	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	321.002	-333.981
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>626.877</b>	<b>321.803</b>
4	Finansielle indtægter	7.875	3.312.504
5	Finansielle omkostninger	-497.584	-655.055
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>137.168</b>	<b>2.979.252</b>
	Skat af årets resultat	-55.486	-933.370
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>81.682</b>	<b>2.045.882</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	81.682	2.045.882
	<b>Disponering i alt</b>	<b>81.682</b>	<b>2.045.882</b>

# BALANCE

	2023/24	2022/23
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	18.175.595	17.534.110
Bygninger og installationer	3.458.104	3.588.334
Produktionsanlæg og maskiner	414.002	631.255
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.047.701</b>	<b>21.753.699</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	480.428	541.038
Andre tilgodehavender	75.466	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>555.894</b>	<b>541.038</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.603.595</b>	<b>22.294.737</b>
Varer under fremstilling	0	77.468
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>77.468</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.521	160
Andre tilgodehavender	246.947	228.688
Periodeafgrænsningsposter	10.766	22.325
<b>Tilgodehavender</b>	<b>259.234</b>	<b>251.173</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>461.878</b>	<b>572.337</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>721.112</b>	<b>900.978</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>23.324.707</b>	<b>23.195.715</b>

# BALANCE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	101.000	101.000
	Overkurs ved emission	487.528	487.528
	Overført resultat	-684.688	-766.370
	<b>Egenkapital</b>	<b>-96.160</b>	<b>-177.842</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.250.000	1.124.048
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.124.048</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	8.365.873	8.424.057
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.776.617	12.634.568
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	619.718
	Anden gæld	20.000	20.000
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.162.490</b>	<b>21.698.343</b>
	Gæld til kreditinstitutter	52.037	43.145
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.973	5.611
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	619.718	25.652
	Anden gæld	328.649	454.358
	Periodeafgrænsningsposter	0	22.400
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.008.377</b>	<b>551.166</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>22.170.867</b>	<b>22.249.509</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.324.707</b>	<b>23.195.715</b>
1	<b>Going concern</b>		
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	101.000	487.528	-766.370	-177.842
Forslag til resultatdisponering			81.682	81.682
<b>Ultimo</b>	<b>101.000</b>	<b>487.528</b>	<b>-684.688</b>	<b>-96.160</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabets fortsatte drift i de kommende 12 måneder er afhængig af, at moderselskabet stiller den fornødne kredit til rådighed. Moderselskabet er rede til at stille den fornødne kredit til rådighed. Ledelsen vurderer at årsrapporten kan aflægges ud fra forudsætningen om fortsat drift.

# NOTER

	2023/24	2022/23
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-174.700	-202.864
Andre omkostninger til social sikring	-6.356	-8.061
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-181.056</b>	<b>-210.925</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 3 SÆRLIGE POSTER

Af- og nedskrivninger	321.002 kr.
I posen indgår tilbageførsel af nedskrivninger på	642.485 kr.

## 4 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	7.875	3.312.504
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>7.875</b>	<b>3.312.504</b>

## 5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-116.397	-135.064
Andre finansielle omkostninger	-381.187	-519.991
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-497.584</b>	<b>-655.055</b>

# NOTER

	2023/24	2022/23
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-8.365.873	-8.424.057
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-8.365.873</b>	<b>-8.424.057</b>

## 7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-20.932.071	-21.517.041
--------------------	-------------	-------------

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H.T. Holding, Videbæk ApS, cvr. nr. 27956580, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.418 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 21.634 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 414 tkr., skønnes 30 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.062 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.062 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Leje- og forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes og måles til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## NOTER

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-50 år	0-60 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

# NOTER

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.