
Staffeldt Property ApS

CVR-nr.: 43475096

Trækbanen 8 2 th
3000 Helsingør

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2026

Frits Antik von Staffeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Staffeldt Property ApS
Trækbanen 8 2 th
3000 Helsingør

CVR-nr.: 43475096
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 138.970 | -13.872 |
| Lønninger | | -147.849 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -8.879 | -13.872 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 15.993 | |
| Andre finansielle indtægter | | 65 | 4 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | -7.328 |
| Ordinært resultat før skat | | 7.179 | -21.196 |
| Skat af årets resultat | | | 0 |
| Årets resultat | | 7.179 | -21.196 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 7.179 | -21.196 |
| I alt | | 7.179 | -21.196 |

Balance 30. september 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 284.310 | 134.310 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 284.310 | 134.310 |
| Anlægsaktiver i alt | | 284.310 | 134.310 |
| Tilgodehavende skat | | 1.067 | 424 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.067 | 424 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 67.695 | |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 67.695 | |
| Likvide beholdninger | | 24.483 | 13.349 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 93.245 | 13.773 |
| AKTIVER I ALT | | 377.555 | 148.083 |

Balance 30. september 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -30.333 | -37.215 |
| Egenkapital i alt | | 9.667 | 2.785 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 239.783 | 124.214 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 103.807 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 24.298 | 21.084 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 367.888 | 145.298 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 367.888 | 145.298 |
| PASSIVER I ALT | | 377.555 | 148.083 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret