

# SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS

Stadionvej 11, 6650 Brørup  
CVR-nr.: 31 59 50 96

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 30. april 2026

---

Palle Thomsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS Stadionvej 11 6650 Brørup
	CVR-nr.: 31 59 50 96 Stiftet: 2. juli 2008 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Palle Haahr Thomsen Alice Gejl Thomsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 30. april 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Palle Haahr Thomsen

\_\_\_\_\_  
Alice Gejl Thomsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Kasper Ladefoged  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49042

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive hotel, restaurant, selskabslokaler, café og bar, bowling og kursuscenter.

## Kapitalforhold

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Selskabets pengeinstitut har stillet en kreditramme til rådighed og selskabets ledelse forventer at denne kreditramme er tilstrækkeligt til at finansiere den planlagte drift regnskabsåret ud.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidige positive resultater, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.706.380</b>	<b>5.006.764</b>
Personaleomkostninger	2	-2.411.382	-2.533.743
Af- og nedskrivninger		-71.199	-32.210
<b>Driftsresultat</b>		<b>223.799</b>	<b>2.440.811</b>
Andre finansielle indtægter	3	99.211	358.344
Andre finansielle omkostninger	4	-237.132	-226.764
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.878</b>	<b>2.572.391</b>
Skat af årets resultat	5	-23.749	-28.905
<b>Årets resultat</b>		<b>62.129</b>	<b>2.543.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.129	2.543.486
<b>I alt</b>		<b>62.129</b>	<b>2.543.486</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.228.753	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		205.212	106.161
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>3.433.965</b>	<b>106.161</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.433.965</b>	<b>106.161</b>
Råvarer og hjælpematerialer		311.194	292.560
<b>Varebeholdninger</b>		<b>311.194</b>	<b>292.560</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		480.958	252.538
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		62.487	53.199
Udskudte skatteaktiver		0	7.728
Andre tilgodehavender		72.629	2.905.668
Periodeafgrænsningsposter		33.196	29.563
<b>Tilgodehavender</b>		<b>649.270</b>	<b>3.248.696</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.169</b>	<b>4.725</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>966.633</b>	<b>3.545.981</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.400.598</b>	<b>3.652.142</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-460.563	-522.692
<b>Egenkapital</b>		<b>-335.563</b>	<b>-397.692</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.796	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>12.796</b>	<b>0</b>
Anden gæld		150.000	166.666
Langfristede gældsforpligtelser	7	150.000	166.666
Gæld til pengeinstitutter		2.601.905	1.502.213
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.000	88.584
Leverandører af varer og tjenesteydelser		184.128	259.497
Gæld til tilknyttede virksomheder		197.444	332.265
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.247.204	1.337.203
Selskabsskat		3.225	36.633
Anden gæld		283.459	326.773
Kortfristede gældsforpligtelser		4.573.365	3.883.168
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.723.365</b>	<b>4.049.834</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.400.598</b>	<b>3.652.142</b>

Forudsætninger for fortsat drift	1
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	8
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	-522.692	-397.692
Forslag til resultatdisponering		62.129	62.129
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>-460.563</b>	<b>-335.563</b>

## Noter

### 1 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Selskabets pengeinstitut har stillet en kreditramme til rådighed og selskabets ledelse forventer at denne kreditramme er tilstrækkeligt til at finansiere den planlagte drift regnskabsåret ud.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidige positive resultater, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	2025 kr.	2024 kr.
<b>2   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5	6
Løn og gager	2.193.795	2.300.590
Pensioner	150.746	167.685
Andre omkostninger til social sikring	66.841	65.468
	<b>2.411.382</b>	<b>2.533.743</b>

### 3 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	570	429
Finansielle indtægter i øvrigt	98.641	357.915
	<b>99.211</b>	<b>358.344</b>

### 4 | Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.233	8.541
Finansielle omkostninger i øvrigt	227.899	218.223
	<b>237.132</b>	<b>226.764</b>

### 5 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.225	36.633
Regulering af udskudt skat	20.524	-7.728
	<b>23.749</b>	<b>28.905</b>

## Noter

### 6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	0	3.427.375
Tilgang	3.260.873	138.130
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>3.260.873</b>	<b>3.565.505</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0	3.321.214
Årets afskrivninger	32.120	39.079
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>32.120</b>	<b>3.360.293</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>3.228.753</b>	<b>205.212</b>

### 7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Anden gæld	166.667	16.667	100.000	183.333
	<b>166.667</b>	<b>16.667</b>	<b>100.000</b>	<b>183.333</b>

### 8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PATH2LA Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på nominelt 2.000 t.kr., der giver pant i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld på 2.602 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	205.212
Varebeholdninger	311.194
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	480.958

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.