

SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS

Stadionvej 11, 6650 Brørup
CVR-nr. 31 59 50 96

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 5. juni 2025

Palle Thomsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

Selskabsoplysninger

Selskabet	SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS Stadionvej 11 6650 Brørup
	CVR-nr.: 31 59 50 96 Stiftet: 2. juli 2008 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Palle Haahr Thomsen Alice Gejl Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 5. juni 2025

Direktion:

Palle Haahr Thomsen

Alice Gejl Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kasper Ladefoged
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49042

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive hotel, restaurant, selskabslokaler, café og bar, bowling og kursuscenter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.543 t.kr., hvilket af ledelsen betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet er i 2023 blevet tilkendt en erstatning som følge af uberettiget opsigelse af lejemål fra udlejers side, hvor selskabet har fået medhold i alle forhold. Denne erstatning var i 2023 ikke indregnet som tilgodehavende, da det var vurderet højst usandsynligt at selskabet ville modtaget pengene, som følge af kreditors finansielle stilling.

Der er dog i 2024 indregnet en erstatningsindtægt på t.kr. 2.940, der påvirker årets resultat væsentligt. Erstatningen vedrører tidligere års nævnte retssag med udlejer omkring uberettiget opsigelse af lejemålet. I forlængelse heraf har selskabet i 2025 erhvervet den ejendom, hvorfra der drives aktiviteter, hvilket er sket på tvangsauktion som en del af en samlet aftale omkring tidligere krav, hvorfor tilgodehavendet / indtægten anses som realiseret.

Selskabets øvrige aktiviteter er uændrede.

Kapitalforhold

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Selskabets pengeinstitut har stillet en kreditramme til rådighed og selskabets ledelse forventer at denne kreditramme er tilstrækkeligt til at finansiere den planlagte drift regnskabsåret ud.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidige positive resultater, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter statusdagen har selskabet erhvervet den ejendom man har tidligere har lejet, hvilket forventes at have positiv indflydelse på den finansielle stilling og selskabets aktiviteter i øvrigt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	1	5.006.764	2.936.745
Personaleomkostninger	2	-2.533.743	-2.674.348
Af- og nedskrivninger		-32.210	-39.409
Driftsresultat		2.440.811	222.988
Andre finansielle indtægter	3	358.344	7.623
Andre finansielle omkostninger	4	-226.764	-173.913
Resultat før skat		2.572.391	56.698
Skat af årets resultat	5	-28.905	2.975
Årets resultat		2.543.486	59.673
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.543.486	59.673
I alt		2.543.486	59.673

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		106.161	32.081
Materielle anlægsaktiver	6	106.161	32.081
Lejededpositum og andre tilgodehavender		0	250.500
Finansielle anlægsaktiver	7	0	250.500
Anlægsaktiver		106.161	282.581
<hr/>			
Råvarer og hjælpematerialer		292.560	392.234
Varebeholdninger		292.560	392.234
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		252.538	246.938
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		53.199	49.721
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse	8	0	117.901
Udskudte skatteaktiver		7.728	0
Andre tilgodehavender		2.905.668	77.406
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.975
Periodeafgrænsningsposter		29.563	11.034
Tilgodehavender		3.248.696	505.975
Likvide beholdninger		4.725	43.375
Omsætningsaktiver		3.545.981	941.584
<hr/>			
Aktiver		3.652.142	1.224.165
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-522.692	-3.066.178
Egenkapital		-397.692	-2.941.178
<hr/>			
Ansvarlig lånekapital		0	1.200.000
Anden gæld		166.666	419.033
Langfristede gældsforpligtelser	9	166.666	1.619.033
Gæld til pengeinstitutter		1.502.213	1.595.740
Modtagne forudbetalinger fra kunder		88.584	85.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		259.497	199.018
Gæld til tilknyttede virksomheder		332.265	213.806
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.337.203	0
Selskabsskat		36.633	0
Anden gæld		326.773	452.562
Kortfristede gældsforpligtelser		3.883.168	2.546.310
Gældsforpligtelser		4.049.834	4.165.343
<hr/>			
Passiver		3.652.142	1.224.165
<hr/>			
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Forudsætninger for fortsat drift	12		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	-3.066.178	-2.941.178
Forslag til resultatdisponering		2.543.486	2.543.486
Egenkapital 31. december 2024	125.000	-522.692	-397.692

Noter

2024
kr. 2023
kr.

1 | Særlige poster

2024
kr. 2023
kr.

Erstatning opsigelse lejemål	2.939.581	571.650
	2.939.581	1.191.374

2 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	6	6
Løn og gager	2.300.590	2.412.823
Pensioner	167.685	184.585
Andre omkostninger til social sikring	65.468	76.940
	2.533.743	2.674.348

3 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	429	367
Finansielle indtægter i øvrigt	357.915	7.256
	358.344	7.623

4 | Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.541	6.304
Finansielle omkostninger i øvrigt	218.223	167.609
	226.764	173.913

5 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	36.633	-2.975
Regulering af udskudt skat	-7.728	0
	28.905	-2.975

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	3.321.085
Tilgang	106.290
Kostpris 31. december 2024	3.427.375
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	3.289.004
Årets afskrivninger	32.210
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	3.321.214
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	106.161

7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0

8 | Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos direktionen er indtil indfrielse forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 11,9% og 13,25%.

9 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	1.200.000
Anden gæld	183.333	16.667	605.167	435.700
	183.333	16.667	605.167	1.635.700

10 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PATH2LA Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Noter

11 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 1.502 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	106.161
Varebeholdninger	292.560
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	252.538

12 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Selskabets pengeinstitut har stillet en kreditramme til rådighed og selskabets ledelse forventer at denne kreditramme er tilstrækkeligt til at finansiere den planlagte drift regnskabsåret ud.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan retableres via fremtidige positive resultater, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.