

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation)

Vimmelskiftet 43, 1, 1161 København K

CVR-nr. 25 64 60 96

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2025.

Henrik Selchau Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. juli 2025

Likvidator

Henrik Selchau Poulsen
Likvidator

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation)

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i årsrapporten, hvoraf det fremgår, at selskabet er trådt i likvidation. Selskabets aktiver og passiver er derfor målt til forventede realisationsværdier. Vi henviser i øvrigt til omtale i anvendt regnskabspraksis.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. juli 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne30153

Brian Bay
statsautoriseret revisor
mne45866

Selskabsoplysninger

Selskabet	Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation) Vimmelskafte 43, 1 1161 København K CVR-nr.: 25 64 60 96 Stiftet: 27. september 2000 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Likvidator	Henrik Selchau Poulsen, Likvidator
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Københavns Investeringsejendomme ApS (Under frivillig likvidation), København ACAS A/S (Under frivillig likvidation), København Copenhagen Leasing Partner A/S (Under frivillig likvidation), København Bagerstræde 6 Komplementar ApS (Under frivillig likvidation), København Absalon & Co Servicepartner ApS (Under frivillig likvidation), København CCH 3 ApS (Under frivillig likvidation), København CCH 4 ApS (Under frivillig likvidation), København CCH 5 ApS, København CCH 6 ApS, København
Associerede virksomheder	Absalon & Co P/S, København ACIP Komplementar ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte og indirekte som holdingsselskabet at drive handels- og restaurations- og anden servicevirksomhed, at eje ejendomme, at foretage investeringer i øvrigt, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets datterselskab Københavns Investeringsejendomme ApS (Under frivillig likvidation) indregner ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på baggrund af rapport fra valuar og i sagens natur indgår heri regnskabsmæssige skøn.

Dette påvirker værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som indregnes til indre værdi.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er trådt i frivillig likvidation efter regnskabsårets udløb. Årsrapporten aflægges som følge deraf efter realisationsprincippet.

Der har ikke været øvrige væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I forbindelse med at selskabet er trådt i likvidation i 2025 er aktiver og passiver værdiansat til realisationsværdier. Selskabet aflægger fortsat årsrapport for 2024 efter reglerne for almindelig årsrapport og ikke som et egentligt likvidationsregnskab.

Som følge af overgangen til realisationsværdi er målingen af kapitalandele og øvrige aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling, hvor disse blev målt efter hidtidig regnskabspraksis. Alle værdireguleringer af kapitalandele og øvrige aktiver og passiver samt driftsposteringer, der relaterer sig til den forestående likvidation, er indregnet i resultatopgørelsen. Dette omfatter blandt andet medarbejderforpligtelser i forbindelse med afskedigelser, honoraromkostninger til likvidator og revisor samt diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Ud over ovennævnte ændringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation) hæfter som administrationselskab for datervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-49.655	-104.443
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-16.917.664	0
Driftsresultat	-16.967.319	-104.443
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.304.651	-5.570.517
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.658.543	-1.904.641
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	540.515	2.686.379
Andre finansielle indtægter	6.543	212.053
4 Øvrige finansielle omkostninger	-15.859	-51.979
Resultat før skat	-36.399.314	-4.733.148
Årets resultat	-36.399.314	-4.733.148
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.161.683
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-3.646.683
Udbytte for regnskabsåret	0	122.000
Disponeret fra overført resultat	-36.399.314	-2.370.148
Disponeret i alt	-36.399.314	-4.733.148

Balance 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.721.172	24.012.085
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	993	5.016
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.722.165</u>	<u>24.017.101</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.722.165</u>	<u>24.017.101</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.858.508	25.268.527
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.665.876	6.149.954
Tilgodehavende selskabsskat	0	69.643
Andre tilgodehavender	1.114.928	1.114.928
Tilgodehavender i alt	<u>13.639.312</u>	<u>32.603.052</u>
Likvide beholdninger	<u>855.022</u>	<u>17.585</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.494.334</u>	<u>32.620.637</u>
Aktiver i alt	<u>20.216.499</u>	<u>56.637.738</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	15.797.493	52.196.806
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	122.000
Egenkapital i alt	<u>15.997.493</u>	<u>52.518.806</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.965.565	3.951.827
Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.965.565</u>	<u>3.951.827</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.500	75.516
Gæld til tilknyttede virksomheder	90.000	90.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	89.941	881
Anden gæld	0	708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>253.441</u>	<u>167.105</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>253.441</u>	<u>167.105</u>
Passiver i alt	<u>20.216.499</u>	<u>56.637.738</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Særlige poster
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	52.196.807	122.000	52.518.807
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-36.399.314	0	-36.399.314
	200.000	15.797.493	0	15.997.493

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets datterselskab Københavns Investeringsejendomme ApS (Under frivillig likvidation) indregner ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på baggrund af rapport fra valuar og i sagens natur indgår heri regnskabsmæssige skøn.

Dette påvirker værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som indregnes til indre værdi.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2024 kr.
Omkostninger:	
Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	16.917.664
	<u>16.917.664</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Nedskrivninger på omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	-16.917.664
Resultat af særlige poster netto	<u>-16.917.664</u>

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
3. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
Selskabet har ingen ansatte.		
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	15.859	51.979
	15.859	51.979

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	11.250.006	11.250.006
Kostpris 31. december 2024	11.250.006	11.250.006
Nedskrivninger 1. januar 2024	-1.923.835	3.646.683
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-18.304.651	-5.570.518
Nedskrivninger 31. december 2024	-20.228.486	-1.923.835
Modregnet i tilgodehavender	14.685.914	10.734.087
Overført til hensatte forpligtelser	13.738	3.951.827
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	14.699.652	14.685.914
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.721.172	24.012.085

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Københavns Investeringssejendomme ApS (Under frivillig likvidation), København	100 %	5.661.172	-18.275.915
ACAS A/S (Under frivillig likvidation), København	100 %	0	0
Copenhagen Leasing Partner A/S (Under frivillig likvidation), København	100 %	0	0
Bagerstræde 6 Komplementar ApS (Under frivillig likvidation), København	100 %	-53.766	-13.736
Absalon & Co Servicepartner ApS (Under frivillig likvidation), København	100 %	0	0
CCH 3 ApS (Under frivillig likvidation), København	100 %	0	0
CCH 4 ApS (Under frivillig likvidation), København	100 %	20.000	-5.000
CCH 5 ApS, København	100 %	20.000	-5.000
CCH 6 ApS, København	100 %	20.000	-5.000
		5.667.406	-18.304.651

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	220.000	220.000
Kostpris 31. december 2024	220.000	220.000
Nedskrivninger 1. januar 2024	-5.463.422	-3.558.782
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.658.543	-1.904.640
Nedskrivninger 31. december 2024	-7.121.965	-5.463.422
Modregnet i tilgodehavender	6.902.958	5.248.438
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	6.902.958	5.248.438
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	993	5.016

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Absalon & Co P/S, København	50 %	-13.805.916	-3.309.040
ACIP Komplementar ApS, København	50 %	1.991	-8.046
		-13.803.925	-3.317.086

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har til fordel for Københavns Investeringsejendomme ApS (Under frivillig likvidation), ACAS A/S (Under frivillig likvidation), Copenhagen Leasing Partner A/S (Under frivillig likvidation) og Absalon & Co P/S stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for mellemværende med datterselskabernes bankforbindelse. Datterselskabernes gæld til bankforbindelsen udgør t.kr. 3.831 på statusdagen. Dertil har selskabet indgået afdragsordning med associeret virksomhed.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Selchau Poulsen

Likvidator og dirigent

Serienummer: 6150b486-a5fc-460d-86df-5e6f2605ac7e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-10 20:20:02 UTC



Brian Rasmussen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: cb3d07d7-3602-4715-b30b-178ffcd26aae

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-07-10 21:34:04 UTC



Brian Bay

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ee5acbb9-1fd6-4a5d-93c7-668873597b08

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-07-11 06:53:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.