



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Englandsgade 25  
Postboks 200  
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Arkitektfirmaet Sinning & Skovmand  
ApS**

**Årsrapport 2012**

CVR-nr. 16 68 80 96  
390619 / CW

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Arkitektfirmaet Sinning & Skovmand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. maj 2013

Direktion:

---

Jakob Blach Sinning

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Arkitektfirmaet Sinning & Skovmand ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Arkitektfirmaet Sinning & Skovmand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har i 2011 i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets ultimative kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er opstået på baggrund af en utilsigtet fejl og er tilbagebetalt inkl. renter den 14. marts 2012.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 29. maj 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Arkitektfirmaet Sinning & Skovmand ApS  
Bagergade 40 B  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 16 68 80 96  
Stiftet: 26. januar 1993  
Hjemstedskommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jakob Blach Sinning

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2013 på selskabets adresse.  
Dirigent: Jakob Blach Sinning

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive arkitektvirksomhed, tegnestue og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2012 udviser et underskud på 87 tkr.

Årets resultat er påvirket af omstruktureringer i selskabet i forbindelse med ændringer i selskabets ejerforhold og ledelse. Omstruktureringerne har blandt andet bevirket en tilpasning af medarbejderstaben, som har resulteret i en lavere aktivitet. Resultatet i 2012 er yderligere påvirket af et tab på en debitor, som udgør 190 tkr.

Som grundlag for et salg af selskabet blev der udarbejdet et revideret perioderegnskab for perioden 1. januar - 30. juni 2012. Resultat for denne periode udgjorde et underskud på 237 tkr. før skat. Resultatet for perioden 1. juli - 31. december 2012 udgør et overskud på 150 tkr. før skat.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2013, og at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening.

#### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser af betydning for årsrapporten for 2012.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arkitektfirmaet Sinning & Skovmand ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger. Selskabet har valgt at sammendrage disse poster i en post benævnt bruttoresultat. Selskabet begrundet sit valg med, at en yderligere specificering af posten bruttoresultat kan skade selskabets indtjening.

Entreprisekontrakte indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Eksterne omkostninger omkostninger til fremmede arbejder, distribution, lokaler og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sinning Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes som skyldig eller tilgodehavende selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste</b>		2.038.065	2.986.071
Personaleomkostninger	1	-2.100.341	-2.711.421
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-17.587	-17.624
<b>Resultat af primær drift</b>		-79.863	257.026
Finansielle indtægter		5.235	229.849
Finansielle omkostninger		-13.976	-5.244
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-88.604	481.631
Skat af ordinært resultat	2	21.085	-122.114
<b>Årets resultat</b>		-67.519	359.517
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		0	390.711
Overført resultat		-67.519	-31.194
		-67.519	359.517

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.454	59.041
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		41.454	59.041
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		281.827	391.281
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	526.001	480.195
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		206.057	111.872
Andre tilgodehavender		30.625	25.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	356.578
Periodeafgrænsningsposter		0	45.865
Tilgodehavende selskabsskat		0	23.546
		1.044.510	1.434.337
<b>Likvide beholdninger</b>		165	199.418
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		1.044.675	1.633.755
<b>AKTIVER I ALT</b>		1.086.129	1.692.796

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	6		
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-67.518	390.711
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>132.482</u>	<u>590.711</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>37.928</u>	<u>104.435</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		32.186	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.809	6.080
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	64.804
Gæld til associerede virksomheder		476.435	0
Anden gæld		<u>338.289</u>	<u>926.766</u>
		<u>915.719</u>	<u>997.650</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>1.086.129</u>	<u>1.692.796</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	7		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.841.803	2.251.964
Pensioner	172.671	271.802
Andre omkostninger til social sikring	24.859	30.872
Andre personaleomkostninger	61.008	156.783
	<u>2.100.341</u>	<u>2.711.421</u>
<b>2 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	<u>-21.085</u>	<u>122.114</u>
der specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	45.422	-23.546
Regulering af udskudt skat	<u>-66.507</u>	<u>145.660</u>
	<u>-21.085</u>	<u>122.114</u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Goodwill</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2012	1.220.000	1.220.000
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	<u>1.220.000</u>	<u>1.220.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2012	625.249	625.249
Afskrivninger 1. januar 2012	566.208	566.208
Årets afskrivninger	<u>17.587</u>	<u>17.587</u>
Afskrivninger 31. december 2012	583.795	583.795
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>41.454</u>	<u>41.454</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Specifikation af igangværende arbejder for fremmed regning:		
Igangværende arbejder, salgsværdi	1.556.185	1.900.395
Acontofaktureringer	<u>-1.030.184</u>	<u>-1.420.200</u>
	<u>526.001</u>	<u>480.195</u>

### 6 Egenkapital

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	200.000	0	390.711	590.711
Årets resultat	0	-67.518	0	-67.518
Udloddet udbytte	0	0	-390.711	-390.711
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<u>200.000</u>	<u>-67.518</u>	<u>0</u>	<u>132.482</u>

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 32 tkr. er der etableret et virksomhedspant på 400 tkr., som giver pant i driftsmidler, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og igangværende arbejder. Den regnskabsmæssige værdi af pantet udgør 849 tkr. pr. 31. december 2012.